

EXCELLENT CITY

エクセレントシティ立川
ザ・レジデンス

QUALITY BOOK



[売主・設計・施工・販売・管理・アフターサービス]

 **新日本建設**
INTELLIGENT DEVELOPER

 **0120-022-114**

住まいは、品質



住まいの選び方にはさまざまありますが、
最後は品質、と信じています。

新日本建設は、土地を選び、そこに住まいを設計し、
建物をつくり、暮らしをご提案し、入居後もずっとお付き合いする。

すべての工程を自社で担います。

それはつまり、すべての責任をわたしたちが負う、ということです。

だからこそ、お客様が目にするものない細部にこだわります。

それがわたしたちの誇り。

新日本建設がすべてを手掛けているということが、

安心の証でありたい。

そんな思いを持って、

今日も真面目にものづくりに取り組んでいます。

“BRAND POLICY”

EXCELLENT CITY

住まいがお客様の幸せを育む空間となり、

「エクセレントマイライフ」を実現できる場所となるように願いを込めて、

質の高い住まいづくりに取り組んで参ります。

ブランドロゴのカラーには、

企業ロゴにも使用しているワインレッドと品格を表すゴールドを採用。

オリジナリティと上質感を象徴しています。

創業50年超の確かな技術が支える 安心と信頼の住まい品質

独自の厳しい品質管理体制に加え、法令・条例
はもちろん、第三者機関による厳格な審査・検査
もクリアした安心の品質を確立しています。

住まいづくりのすべてに責任品質を 自社一貫システム

用地取得から企画・設計・施工・販売・アフターサー
ビスまで全工程を自社グループにて完結。徹底した
品質管理を実現しています。

末永く安心の暮らしをサポート 長期アフターサービス体制

品質に自信があればこそ長期アフターサー
ビス&保証体制をご用意。お客様の心地よい暮ら
しを永きにわたりお支えます。

供給実績全276棟、計13,000戸超^(※1) 豊富な施工実績

「エクセレントシティ」シリーズは首都圏供給戸
数ランキング第6位を達成^(※2)。選ばれる品質が
豊富な実績を支えています。

ひとつ上の心地よさをご提供 上質な設備・仕様

独自のオール浄水システム「エクセレント
ウォータープラス」をはじめ、多彩な上質設
備を標準仕様としたグレード感ある住まい。

EXCELLENT CITY QUALITY BOOK “CONTENTS”

自社一貫システムによる責任品質 / P.03

ワンランク上の水まわり設備 / P.11

住まいの各所に備えた便利機能 / P.17

安心・安全な暮らしを守る家 / P.23

強い構造と快適な室内環境 / P.27



※1. 2023年3月時点 ※2. 2022年1月～12月に1都6県(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、群馬県、栃木県)で販売された新築分譲マンションが対象。
JV物件については、販売戸数を社数で単純按分した値を各社の戸数として採用しています。戸数は分譲開始時点でのデータであり、会社の合併や倒産に関連する修正はしておりません。
2023年1月17日時点における(株)マーカーリアルテックイノベーター掲載データによる集計です。情報は(株)マーカーリアルテックイノベーターが独自に調査したデータに基づき算出しており、実際の数字とは異なる場合があります。

自社一貫システムによる責任品質

総合建設企業ならではのクオリティ・アドバンテージ



それは、
新日本建設の品質の証。

一人でも多くのお客様に、より良い住まいを、お求めやすく。
新日本建設では、新築分譲マンションに関わる
すべての業務を新日本建設およびグループ会社で完結。
この自社一貫システムにより、
「品質」「居住性」「資産価値」を兼ね備えた
「エクセレントシティ」をご提供。
全社一体となり、住まいの価値創造に取り組んでいます。

自社一貫システム

全社で取り組む高品質な住まいづくり

住まいづくりの全工程を自社で一括管理する「自社一貫システム」は、
常に優れた品質を追求するために必要となる計画変更などにも柔軟かつスピーディに対応。
これにより、プロジェクト進行過程におけるムダなコストを削減しながらも、高品質な住まいをご提供。
新日本建設は、すべてのお客様にハイクオリティかつお求めやすいマンションをお届けするための事業スキームを構築しています。



信頼のAll in One デベロッパー

自社一貫システムの新日本建設

用地取得 ▶ 企画 ▶ 設計 ▶ 施工 ▶ 販売 ▶ 設計変更 ▶ アフターサービス ▶ 管理

自社一貫
システムの流れ



ALL-ING

すべての想いが、今ひとつになる。

| | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動産開発部 | 「更地を見てよく想像する。 そこで暮らす人たちの笑顔を。」 住み心地に加えて資産価値や将来の環境の変化にまで気を配り、 利便性豊かで真に価値のある住環境を厳選しています。 |
| 設計部 | 「設計の時、一番大切にするのは、 数値では表せられない心地よさ。」 お客様からのご意見や市場のトレンド・ニーズを反映した、 独自のノウハウに基づく商品企画。快適で安全な住まいを目指しています。 |
| 工事部 | 「職人としてのプライドがある。 だから自分は誤魔化さない。」 お客様の一生の財産となる住まいを、優れた技術と高い志で建設し、 徹底した品質管理を実施して質の高い住まいづくりに取り組んでいます。 |
| マンション 販売部 | 「家族構成やライフスタイルに合わせて 最適なお部屋をご提案いたします。」 製販一体の体制だからこそ、お客様に最適な住戸プランをご提案します。 ご購入に際してのローンや各種手続きなども、誠心誠意お応えいたします。 |
| アフター 管理部 | 「一貫体制だからこそ、 最後の最後まで責任を持ちたい。」 管理組合の設立・運営補助からマンションの点検・補修など徹底した ホスピタリティで、お客様の日常から将来の暮らしを支えて参ります。 |

※人物の写真はイメージです。

Quality Brand
自社一貫システム

↓

間取りのカスタマイズ

↓

自社責任施工
(品質確保・建設外注費削減)

↓

適正な価格設定

↓

自社責任
アフターサービス&管理

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心・安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

アフターサービス

充実の長期アフターサービス体制

建物の竣工・お引渡し後より一定期間内、万が一建物や設備の不具合が生じた場合でも、「アフターサービス規準書」に基づき新日本建設が無償で補修いたします。新日本建設の「自社一貫システム」は、「製販」以降も手厚いサービス体制で皆様のご入居後の暮らしをサポートいたします。

長期アフターサービス体制

「エクセレントシティ」は、従来は2年～10年であったアフターサービス期間を5年～15年に延長しました。品質に自信があればこそ長期保証体制です*1。

| | | |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| 共用部 【構造耐力上主要部分】 基礎・柱・梁などの構造耐力上主要部分*2及び屋上・屋根・ルーフトバルコニーなどの雨水の侵入を防ぐ部分等*3 | 従来標準 10年保証 | 新標準 15年保証 |
| 専有部 ① 【室内設備】 床・天井・窓の変形、タイル張・石張の破損、玄関扉・内部扉・障子の異常、電気設備・給排水・ガス設備の不良など | 従来標準 2年保証 | 新標準 5年保証 |
| 専有部 ② 【配管配線など】 浴室設備*4・防水床の漏水、給排水管の異常、電気配線の異常、ガス配管不良 | 従来標準 5年保証 | 新標準 10年保証 |

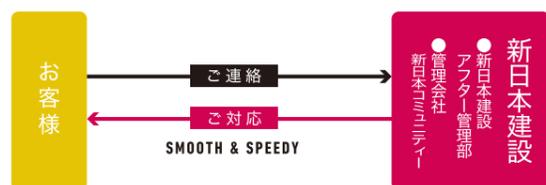
| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 大規模修繕コストの低減を叶えた「超長期保証体制」 修繕積立金の社会課題に対応して、新築分譲時から高耐久部材等を採用することで、大規模修繕周期を長周期化するなど、修繕コストを低減しました。運営管理面での工夫や外装材・設備など長期修繕計画の工事項目の調査検討を行うことで、長期間に渡って無理なく安心してお住いいただくことを目指した成果が本システムです。 | 大規模修繕周期を長周期化 大規模修繕工事項目ごとに工事費と耐久性を精査。そして屋上防水・タイル工事等の部材・工法を見直すことで通常12年周期で行われる大規模修繕工事を16～18年周期に長周期化することに成功。60年間で2回工事回数を削減できます。 | 更新費用の高い部材の高耐久化 交換までの期間は長いのですが、交換時に多額の費用が必要となる給排水管やアルミ手すりなど。これらに対して高耐久部材の採用と定期メンテナンスの実施により長寿命化を進めてまいります。 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

*1.詳しくは、アフターサービス規準書をご覧ください。*2.構造耐力上影響のあるもの(鉄筋のさび汁を伴った亀裂・破損及びこれに準じるものとし、毛細亀裂及び軽微な破損は除く)に限ります。*3.おおむね10年目に適切なメンテナンス(トップコート[塗布防水・アスファルト防水]塗、シーリング補修、アスファルトルーフィング[浮き、剥がれ]の補修、コーティングの打ち替え等)を行うことを条件に、期間を15年とします。*4.ユニットバス。

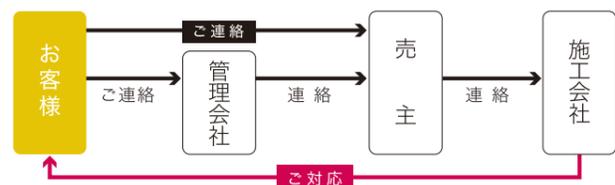
すべてが自社で完結する、新日本建設ならではのスムーズ対応

売主・設計会社・施工会社・販売会社・管理会社など複数の企業が介在している一般的なマンションの場合、アフターサービスのご対応に遅れが生じたり、情報が伝わりきらないなど、煩雑になるケースも。新日本建設では、お客様との間に壁を設けず、お声を直接お受けするため、ご対応もスムーズかつ確実です。

自社一貫システムのアフターサービスご対応の流れ



一般的なアフターサービスの流れ(一例)



アフターサービス/SDGs

お客様の安心な暮らしのために

アフターサービス規準書

ご購入いただいた住まいに瑕疵が発見された場合、新日本建設はお客様に対し瑕疵担保責任を負います。これら法律上の瑕疵担保責任とは別に、住まいに一定の不具合が発生した場合、当社が無償で修補するための規準を定めたものがアフターサービス規準書です。新日本建設では、専有部分・共用部分における様々な部位について詳細に項目を設定。万が一瑕疵や不具合が生じた場合も、スムーズな点検・補修サービスをご提供することが可能です。



コンストラクションレポート

ご契約されたお客様に、ご入居までの期間も安心していただく為、着工から竣工までの現場の状況をお知らせいたします。新日本建設では提供情報をコンストラクションレポートとして冊子にまとめ、内装編・躯体編のそれぞれ1回ずつお渡ししております。ご入居されるまでの間に住まいが出来上がっていく様子をお伝えすることで、マンションのイメージを共有し、安心と期待を持ってお引渡しまでのお時間をサポートいたします。



第三者機関による躯体検査

「エクセレントシティ」は、構造躯体の品質管理をより信頼性あるものとするため、第三者機関による検査を実施。躯体工事の重要なポイントである配筋や型枠の状況などを入念に検査します。客観的な目による構造躯体の品質検査を徹底しています。

配筋検査

鉄筋の配置、太さやピッチを確認

EX第三者機関躯体検査状況

SDGsへの取り組み



当社グループは、「建設を通じ社会に貢献することを崇高な使命とする」を経営理念に掲げ、「自主先進の経営」、「戦略的経営」、「人を育てる経営」を経営の基本スタンスとしております。デベロッパー機能を持つ総合建設業として、社会・環境問題に対応し、社会に必要とされ、持続的に成長できる企業グループを目指しています。

取組事例



多様性に向けた取り組み

当社は、性別・国籍・信条・社会的身分等によらない採用活動により、現場管理職等の技術者を含む女性や外国籍の社員を積極的に採用しております。また、女性の活躍を推進するため、産休・育休制度や女性が利用可能な借上寮等、社内環境を整備しております。



働き方改革の取り組み

2024年4月からの週休二日を確実に確保するため、DXの導入や業務の見直し等、働き方改革につながる取り組みを積極的に進めております。



協力会社支援

当社では、協力業者の負担軽減のため、技能労働者の健康診断補助や資格取得支援、電子契約導入による契約事務作業の軽減等に取り組んでおります。

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心 安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心 安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

施工実績

豊富なマンション施工実績に加え、公共施設なども幅広く施工

分譲マンション



エクセレント ザ タワー

地上31階建て、全397邸。千葉パルコ跡地に誕生した商・住一体複合再開発タワー。



エクセレントシティ船橋グランライズ

船橋の中核といえる地に位置する、全3棟、計189戸の大規模レジデンス。



エクセレントシティ横濱大通り公園

南面に大通り公園を臨む、利便性の高いポジションの内廊下設計レジデンス。

オフィス・商業ビル



ハビムール西新橋ビル



千葉銀行本店ビル



山田電器工業本社

公共施設



千葉公園総合体育館



谷津小学校全面改築工事

ショッピングセンター



ピバモール八王子多摩美大前

ホテル



アパホテル(六本木 SIX)

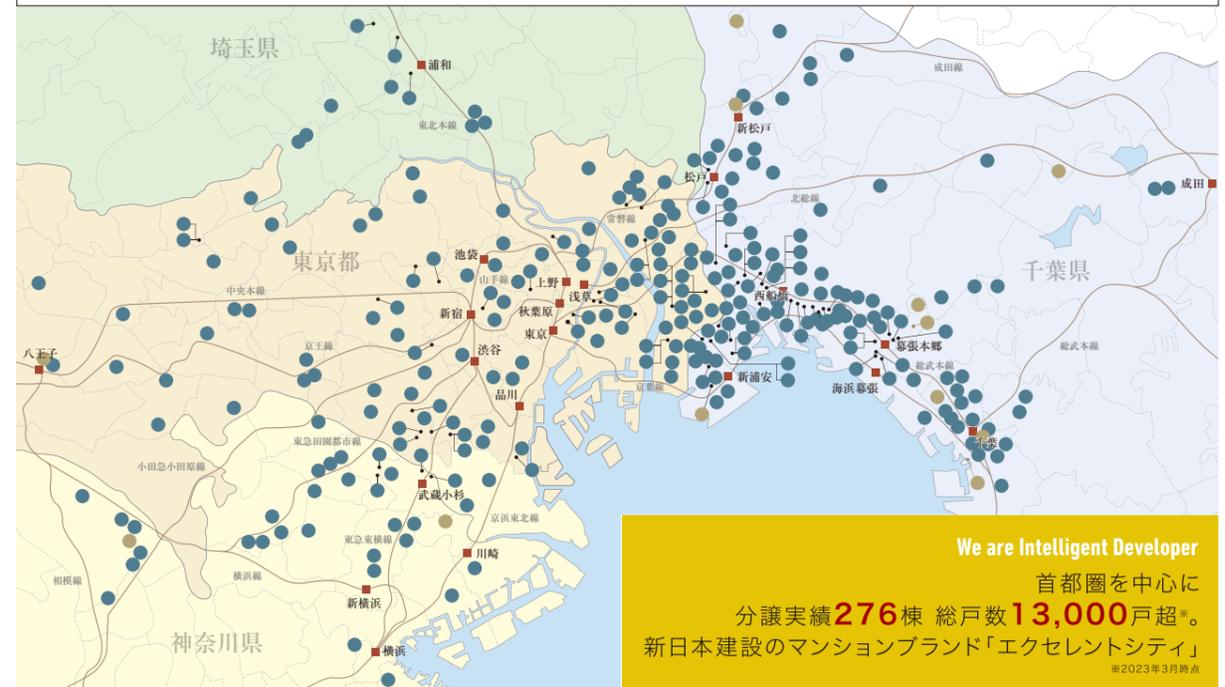
医療施設



同愛会病院新築計画新築工事

供給実績

新日本建設のマンションブランド「エクセレントシティ」



新日本建設のマンション開発・施工・分譲の実績

首都圏で確かな実績を積み重ねる新日本建設

〈首都圏〉2022年度ランキングで供給・施工・管理すべてが上位ランクイン



| 順位 | 会社名 |
|----------|-------------------|
| 1 | 野村不動産 |
| 2 | 住友不動産 |
| 3 | 三井不動産レジデンシャル |
| 4 | 三菱地所レジデンス |
| 5 | 日鉄興和不動産 |
| 6 | 新日本建設 |
| 7 | FJネクストホールディングス |
| 8 | オープンハウス・ティベロップメント |
| 9 | 大和地所レジデンス |
| 10 | 東急 |

| 順位 | 会社名 |
|----------|--------------|
| 1 | 長谷工コーポレーション |
| 2 | 新日本建設 |
| 3 | 前田建設工業 |
| 4 | 多田建設 |
| 5 | 熊谷組 |
| 6 | 不二建設 |
| 7 | 東急建設 |
| 8 | 新英興業 |
| 9 | 住協建設 |
| 10 | 南海辰村建設 |

| 順位 | 会社名 |
|----------|-------------------|
| 1 | 長谷工コミュニティ |
| 2 | 三井不動産レジデンシャルサービス |
| 3 | 野村不動産パートナーズ |
| 4 | 三菱地所コミュニティ |
| 5 | 住友不動産建物サービス |
| 6 | 東急コミュニティー |
| 7 | 新日本コミュニティー |
| 8 | 伏見管理サービス |
| 9 | 日鉄コミュニティ |
| 10 | 東京建物アメニティサポート |

※「MERCURY MARKET REPORT 2022-2023」より、※2022年1月～12月に1都6県(東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県、茨城県、群馬県)で販売された新築分譲マンションを対象。※JV物件については、販売戸数を社数で単純割付した世帯を各社の戸数として採用しています。※戸数は分譲開始時点でのデータであり、会社の合併や倒産に関連する修正はしておりません。※2023年1月17日時点における(株)マーキュリアルテックイノベーションが調査したデータによる集計です。※情報は(株)マーキュリアルテックイノベーションが独自に調査したデータをもとに算出しており、実際の数字とは異なる場合があります。

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心 安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心 安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

ワンランク上の水まわり設備

機能性とデザイン性が融合した



設備の質 = 暮らしの質。
だから、妥協なくこだわる。

食事や入浴、そしてもちろんトイレまで、
暮らしの基本的な営みを支える水まわり空間は、
その使い心地がそのまま暮らしの心地よさへと直結します。
だからこそ「エクセレントシティ」シリーズでは、
優れた機能性はもちろんデザイン性にもこだわった
プレミアムな水まわり設備を標準で採用。
思わず鼻歌がこぼれる。
そんな暮らし心地を追求しています。

キッチン



静かにキレイに生ゴミ処理できる
「ディスポーザ」

シンクに組み込まれた粉碎器で、
水と一緒に生ゴミを処理します。

1日2回の
使用で
※月約127円



参考写真

※水道代(下水道使用料含む):1回あたりの使用量は約8L。262円/m³ × (8L × 2回) × 30日 = 約125円/月・戸 電気代:1回あたりの使用電力は約42W。31円/kWh × (42W/回・分 × 2回) × 30日 = 約2円/月・戸。算出条件:水道料金262円/m³(内訳:上水道137円/m³・下水道125円/m³)、電気料金目安単価:31円/kWh マックス株式会社調べ



低騒音・低振動の
低回転ブレード破碎方式。
新発想の「低回転ブレード破碎方式」
は大きな音や振動を抑制します。

バスケットが取り出し可能。
丸洗い可能な清潔仕様。
バスケット内はもちろん、洗えなかつ
た破碎室の下側も清掃可能に。

145mmの大口径だから
使いやすい。

生ゴミの投入も楽な他、異物が
入っても手が入れやすいので取り
出しも簡単です。

スリムボディで
かさばらない。

切り欠きが少ないため省スペース。
シンク下部の収納スペースを圧迫
しないコンパクト設計です。

参考写真

浄水器一体型シャワー水栓

料理をしながら片手で簡単に操作ができる機能的な水栓。ホースを引き出すことにより使い勝手も向上します。
(C・Gg・Gタイプは吐水回転角度規制80°となります)

マルチハンガー吊戸棚(耐震ラッチ付)

キッチンペーパーやラップ類用のホルダーを搭載。地震時に扉が開いてしまうのを防ぐ耐震ラッチも設置しました。※一部住戸除く



自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心・安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

様々な機能を搭載した高性能「ビルトインコンロ」

すっきりとしたデザインのリモダンなビルトインコンロ。ワイド火力をダブルで搭載し、オートグリルなど多彩な機能が充実しています。
(C・Gg・Gタイプ除く)

両面焼グリル付ビルトインコンロ

Superia



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>防災 揺れピタ機能付き</p> <p>震度4以上の揺れを感じて、自動で消火します。</p>  | <p>オートグリル</p> <p>姿焼、切身、干物を選択し、自動で焼き上げます。</p>  | <p>自動炊飯機能 (右バーナーに搭載)</p> <p>お米の旨味を引き立てるガスならではの炊き上がり。</p>  |
| <p>ワイド火力を左右のバーナーに搭載</p> | <p>揚げもの、湯沸かしも自動温度調整</p> | <p>全バーナーでタイマー調理が可能</p> |

食後のゆとりに違いが生まれる「食器洗い乾燥機」

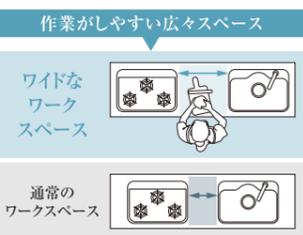
食器の入れやすさと洗浄性が向上した、高性能ビルトイン食器洗い乾燥機を全戸標準で採用しました。
(C・Gg・Gタイプ除く)



| | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <p>オールトップコントロール</p> <p>操作ボタンを上部に設置することで、見やすくラクな姿勢で操作が可能です。</p> | <p>食器カゴ</p> <p>かごの構造を見直し、食器とまな板を無理なくセットしてまとめて洗浄できます。</p> | <p>ソフト排気</p> <p>キッチンの温度環境やお子様への安全にも配慮して、温度を下げて排気します。</p> |
| <p>バイタル除菌洗浄機能</p> <p>機内を専用洗剤に含まれる酵素が活動しやすい温度に調整。消費電力も抑えます。</p> | <p>押すだけクイックスタート</p> <p>スタートボタンを押してドアを閉めると、前回運転時のコースのまま運転開始します。</p> | <p>からっとキープ</p> <p>乾燥運転の後に乾燥ファンのみで運転。余熱で乾燥し、からっと感をキープします。</p> |

ひろびろワークトップ設計

カウンタートップ部分は作業空間を広々と確保。シンクの大きさはそのままに、お料理しやすいゆったりとしたスペースを備えました。(C・Gg・Gタイプ除く)



ブルモーション機能付スライド収納

出し入れしやすく、奥のものまで取り出しやすいスライド式。静かにスムーズに閉まるソフトクローズ仕様です。(一部除く)



レンジフード

煙をパワフルに吸い込む整流板付。整流板は取り外し可能な高品位ホーロー製のため、丸洗いができお手入れラクラク。
(C・Gg・Gタイプはセンターフード型)

シンク前包丁差し

シンク前に包丁差しを設置。お子様が不用意に触れることを防ぐチャイルドロック付き。取り外して水洗いができます。

スパイスラック

利用頻度の高い調味料を整理整頓して収納。コンロ廻りに配置することで、サッと取り出せすくにしめます。

下部キャビネット

洗面台下には、たっぷりの収納スペースを備えたキャビネットを設置。分別収納ができ、収納物がひと目で見渡せます。

ドライヤーフック

絡まりやすいドライヤーのコードもすっきり収納ができます。

洗面化粧台



三面鏡タイプミラーキャビネット



三面鏡の裏には、コスメ用品がたっぷり収納できる物入れを設置。いつでもすっきりとした洗面空間を保つことができます。

スクエアボウル一体型洗面ボウル

天板とボウルを一体型にすることで隙間ができずお掃除も楽々。洗面用具が置けるカウンタースペースも確保しました。



ツインLED照明

顔に影をつくらぬよう両側からしっかり照らせる、スリムな縦型照明です。



フランジレス排水栓

排水口まわりの金具をなくして、ボウルとの継目をなくしました。水あかなどがたまりにくくお手入れも簡単です。



フロントポケット(小物入れ)

下部収納の引き出しにメイク道具をすっきりしまえる専用スペースを確保しています。



ヘルスメータースペース

置き場所に困るヘルスメーターの収納スペースを洗面台下に設けました。



下部キャビネット

洗面台下には、たっぷりの収納スペースを備えたキャビネットを設置。分別収納ができ、収納物がひと目で見渡せます。



ドライヤーフック

絡まりやすいドライヤーのコードもすっきり収納ができます。



エコBOX

ゴミ箱として使用したり、洗濯バサミなどの小物類もしまえるポケット付きです。



住まいの各所に備えた便利機能

細やかな配慮が暮らしを彩る



さりげなく心地いい、
そんな配慮が満ちる住まい。

豊富な収納スペースや床暖房、
宅配ボックスなどの基本的な快適設備はもちろん、
「エクセレントシティ」シリーズ独自の浄水システムや
可変間仕切りシステムなどプラスアルファの機能も充実。
さらに、電気料金をお得にする「一括受電システム」など、
便利さと快適さだけでなく、
エコで経済的な暮らしまでサポートする
多彩かつ細やかな配慮を添えました。



居間

フレキシブルに空間が使える スライディングウォール

リビング・ダイニングと隣接する居室は、可動式のパネルで仕切るスライディングウォールを採用。開け閉めがフレキシブルにできるため、ある時はひとつながりの広々空間に、あるときは仕切って別々の空間にと、自由自在に間取りを変化させることができます。※一部住戸除く



フレキシブルに空間が使える ウォールドア

壁のようにスペースを間仕切りながら、自在に開閉することができる可動式のドアです。閉めた時は壁面が平板なのでスマートな空間が生まれ、開放時は扉を90度回転して壁面に畳めるので部屋を広々と使うことが可能。生活スタイルの変化にあわせて間取りを変えられます。※一部住戸除く



玄関まわり

光を取り込みプライバシーを守る 可動式ルーバー面格子

共用廊下に面した窓には防犯性を高める横ルーバー面格子を採用。上部は開けて下部は閉めるなど、上下で採光・通風の調節が可能です。※一部住戸のみ



人感センサー付照明スイッチ

人を感知して自動で点灯するセンサー付の玄関スイッチ。夜間に帰宅しても足元の安全性をしっかりと確保します。(写真の仕様はオプション商品)



自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心・安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

床暖房

ガス温水式床暖房

家族が集まるリビングを、足元からじんわりと暖めるガス温水式床暖房。お部屋をいつでもムラのない心地よい温度で包みます。

- 自然対流 自然な空気の流れが起きるため、部屋の温度ムラが少なくなります。
- 熱伝導 足元を中心に暖め、天井付近だけが暖かくなるのを防ぎます。
- ふく射 遠赤外線が壁や天井に反射し、室内に広がります。



バルコニー

ワイドバルコニー

開放的な空間をお楽しみいただけるよう、バルコニーは芯々で約1.8m~2.0mの奥行を確保しています。(一部約1.2m)



オール浄水システム

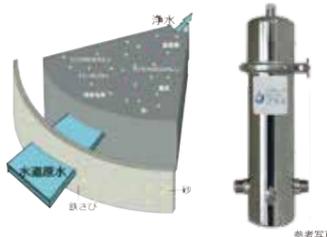
エクセレントウォータープラス 浄水が生み出すヘルシーライフ「エクセレントウォータープラス」
一台設置するだけで家中で浄水が使えます。

エクセレントウォータープラス4つの魅力

- 暮らしの水がすべて浄水に変わる。
- 残留塩素や体に不快な有害物質を低減。
- ゴミ・さび等の不純物をとる。
- 水道水のミネラル分はしっかり残す。

エクセレントウォータープラス4つのポイント

- 高性能成型活性炭フィルターでしっかりろ過。
- 最大30L/毎分で水量や水勢を気にせず使える。
- リーズナブルなコスト。
- 定期的に点検を実施、メンテナンス費用不要。



収納

空間利用に余裕を生む豊富な収納



全戸標準 コンセント付

ウォークインクローゼット

オールシーズンの衣類をまとめて収納すれば、煩わしい衣替えも楽々。枕棚も備えているため、ファッションアイテムも機能的に整理整頓できます。



コンセント付

シューズインクローゼット

靴を履いたまま出入りが可能。シューズや背の高いブーツなどもらくらく収容できるほか、折畳式のベビーカーなどもしまえます。※一部住戸を除く



システム物入

小物から書籍までたっぷりしまえるスペース。仕切りの高さはアレンジできるため、収納目的にあわせてカスタマイズが可能です。※一部住戸を除く



リネン庫

リネン類のほか、洗剤や入浴剤などの保管庫としても活躍。散らかりがちな洗面室の整理整頓に活躍します。※一部住戸を除く

共用設備

EV・PHV充電スペース

時代のニーズに対応すべく、駐車場には電気自動車などを利用する際に便利な充電設備を導入しています。



参考写真

リモコン式シャッターゲート

駐車場の出入口には電動によるリングシャッターゲートを採用。車中から開閉できるリモコンでスムーズな開閉が可能です。(車中からの開閉は車種や周辺環境により使用できない場合があります)



image photo

24時間ゴミ出し可能

朝の忙しい時間帯を避けるなどゴミ出しのタイミングも自由。時間を気にせずいつでもゴミが捨てられます。



イメージイラスト 24時間OK!

高速インターネット

「UCOM光レジデンス」の光ファイバーによる24時間常時接続の高速インターネットサービスがご利用いただけます。マンションまで直接1Gbpsの光ファイバーを引き込むので、高品質で安定した高速通信が可能です。



24時間利用可能な宅配ボックス

不在時に届いた荷物を24時間いつでも受取りが可能。お部屋のインターホンや集合玄関機で着荷確認もできます。



参考写真

24時間受取可能

ノンタッチキーで簡単受取

インターフォンで着荷確認可能

宅配便の発送機能

クリーニング受取機能

環境に配慮した太陽光発電システムの導入

●太陽光発電モジュールで発電 ●電力は共用部で消費

※動かせる設備に限りがあります。



概念図

太陽光発電モジュール

ペット2匹同居可

それぞれの住まいで犬や猫などを2匹まで飼うことが可能。大切な家族の一員であるペットと安心して暮らせます。

※ペットの種類に制限がございます。詳しくは係員までお問合せください。



image photo

ペット同乗エレベーター表示

乗り場のインジケーターに「ペットPET」の文字が表示されペットの同乗をお知らせ。行先階では戸開き時間が延長されます。



参考写真

ペットの足洗い場完備

共用スペースにペット専用の足洗い場を配置。散歩などの帰りに手軽に洗うことができるので、各住まいだけでなくマンション内の清潔感も保てます。



image photo

J:COM(ケーブルテレビ)

計101以上※の豊富なチャンネル、多彩なネット動画がテレビの大画面で楽しめます。※一部有料チャンネルとなります。



image photo

センサー一体型タッチレスボタン

行先階ボタンの上部にセンサーを内蔵しています。センサーに手を近づけることで非接触で行先階を登録することができます。(一部ボタンを除く)



image

かご内クリーン運転(ナノイーX)

エレベーターを利用した後、自動で空気を入れ替えて清潔に。エレベーターの利用後に、一定時間が経過すると、次の利用者のために、自動で戸を開き強制換気ファンを回してかご内の空気を入れ替えます。さらに、空気を入れ替えた後に、自動で戸を閉めて「ナノイーX」発生装置により、かご内を清潔に保ちます。



Image

住宅性能/建築物環境性能

住宅の品質確保の促進などに関する法律に基づく「住宅性能表示制度」(取得予定)

住宅性能表示制度とは「住宅の品質確保の促進等に関する法律(品確法)」に基づく制度です。良質な住宅を安心して取得できる環境を形成するために定められた制度で、住宅の性能(耐震性、省エネ性能など)を国の定めた共通の基準に基づき、明確な等級で表示。第三者機関が客観的に評価を行った上で、住宅性能評価書の交付が行われます。

■品確法において制度化されている3つの柱

| | 瑕疵担保責任の義務化 | 住宅性能表示制度 | 指定紛争処理機関 |
|-------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 内容とその適用物件とは | 新築マンション・新築戸建て(完成から1年未満で未入居)の全て。 | 新築物件では「設計図書の評価結果」と「施工段階及び完成段階の検査を経た評価結果」の2種類。 | 住宅の紛争を裁判によらず迅速・円滑に処理するための機関を設ける。 |
| 安心な理由とは | 建物において定められた重要な部分の欠陥は、購入(引渡し)以降10年以内は無料で修理・賠償責任などが義務化。 | 国に登録されている第三者の専門機関が、平等な基準で建物のチェックを実施。 | 住宅性能表示制度に基づく「建設住宅性能評価書」を受けている物件なら、評価書の内容だけではなく売買契約に関する紛争も処理。 |

■住宅性能評価分野

| | |
|------------------|---------------------------|
| 構造の安全分野 | 地震など外部からの力に対する建築構造部の強さ |
| 劣化の軽減と耐久性の分野 | 建物構造部に対する材質の耐久性 |
| 維持管理・更新への配慮の分野 | 将来的に給排水管及びガス管のメンテナンスのしやすさ |
| 温熱環境(省エネルギー対策)分野 | 断熱性能を始めとした住まいの省エネルギー対策 |
| 空気環境分野 | シックハウスに対応して建材の選定と換気方法を評価 |

■国土交通大臣指定審査機関による性能評価を取得(予定)

設計性能評価

〈取得済〉

建設住宅性能評価

〈取得予定〉

東京都マンション環境性能表示

この制度は、新築マンションの販売・賃貸広告において、「建物の断熱性」、「設備の省エネ性」、「再エネ設備・電気」、「維持管理・劣化対策」、「みどり」という5つの環境性能を、標準(ラベル)に星印の数(三段階)で評価を示すラベルの表示を義務付ける制度です。

| 東京都マンション環境性能表示 | |
|----------------|-------|
| 建物の断熱性 | ★★★★ |
| 設備の省エネ性 | ★★★★ |
| 再エネ設備・電気 | ★★★☆☆ |
| 維持管理・劣化対策 | ★★★★ |
| みどり | ☆☆☆☆ |

都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づき、建築主が自己評価したものです。 2020年度基準

省エネ基準適合住宅

断熱等性能等級4、一次エネルギー消費量等級4を取得予定。



安心・安全な暮らしを守る家

セキュリティ性と災害対策も考えた



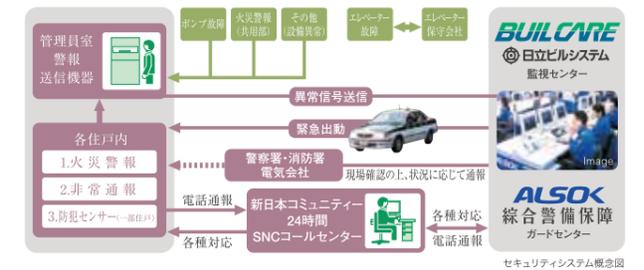
安心であればこそ、心地よさが生まれる。

不審者やしつこいセールスを寄せ付けない
セキュリティ性をはじめ、地震や火災などの災害対策、
そしてバリアフリーへの配慮など、
多彩な視点から安心・安全な暮らしをサポート。
住まう人々を様々な脅威から守ることはもちろん、
そこに「使い勝手」や「心地よさ」など
ユーザーフレンドリーなアイデアも添えています。

セキュリティ

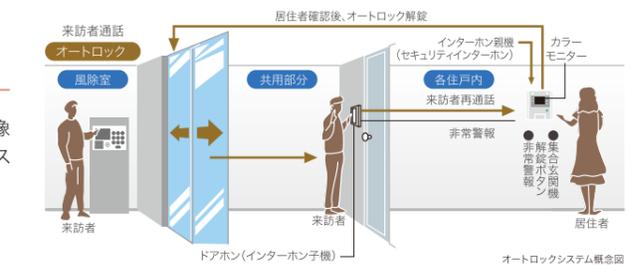
安心な24時間体制のセキュリティシステム

住まいの日々の暮らしや建物の安全を、日立ビルシステムと総合警備保障との連携により、24時間・365日体制で見守るシステムを導入。住戸における火災や建物内・エレベーター（保守会社に信号等が入ります）など共用部の異常発生時など万一の緊急事態の際は管制センターへ自動通報。緊急出動などさまざまなケースに応じて迅速に対応するシステムです。
※敷地内に設置された防犯カメラの画像は管理員室にて録画（一定期間）される仕組みになっています。



映像と音声で来訪者を確認、カメラ付オートロックシステム

各住戸に設置したモニター付インターホンによって、来訪者を音声と映像で確認してから解錠するオートロックを採用。不審者やしつこいセールスマンを棟内に侵入させない安心のシステムです。



7型ワイドタッチパネル式カラーモニター付インターホン

来訪者をカラーの映像と音声で確認できる、タッチパネル式カラーモニター付インターホンを各住戸にご用意しました。



| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>取り次ぎ機能</p> <p>エントランスから呼出があると、取次ぎメッセージを流し、通話前に来訪者の確認をすることができます。訪問販売や勧誘などの不要な応対を減らすことができます。</p> | <p>録画機能</p> |
| <p>スマートフォンと連携</p> <p>ご自宅の無線LANとインターホンを接続し、スマホにインターホンアプリをダウンロードすることで、スマホで来訪者の応対や各種インターホン機能がご利用いただけます。</p> | <p>防犯機能</p> |
| <p>呼び映像・通話</p> <p>呼び映像・通話</p> | <p>集合玄関音声ガイダンス機能</p> |
| <p>通話・解錠</p> <p>通話・解錠</p> | <p>宅配ボックスの着荷をお知らせ</p> |

キーをカバンに入れたまま解錠できる Raccess(ラクセス)キーにも対応

リーダの前を通過するだけでオートロックの解錠が可能。ポケットやカバンの中にキーがあれば、手荷物が多いときでもそのままサッと通行が可能です。



防犯センサー



侵入を感知すると自動的にガードセンターへ通報します。※一部住戸のみ

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心・安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

敷地内に防犯カメラを設置 (エレベーター内含む)

建物内やエレベーターなどの共用部には、防犯カメラを設置。常に見守られていることで安心感が高まります。



参考写真



参考写真

スイッチ式サムターン

スイッチを押し込まなければサムターンが回せないので、不正解錠防止になります。



参考写真

こじ破り対策

鎌状にデッドボルトが噛み合っているため、こじ開けを困難にする耐久力を発揮します。



参考写真

ふた付きドアアイ

ドアアイに切り欠きを設け、外部から回しにくい形状にしました。裏蓋付きで在室確認ができないようになっています。



参考写真

火災対策・その他

本物件では行政の指導等により、地震対策のほか以下のような防災・浸水対策設備を設置しています。

火災対策

●連結送水管

火災時に消防隊が使用する設備。停車している消防車のホースを送水口につなぎ、特定の階にある放水口につないだ別のホースから放水することで消火活動をスピーディーに行います。※3階以上に設置

●消火器

マンション内の共用部分などに設置しています。

●防火水槽

火災時における消火活動用として十分な水が供給できるように、防火水槽を設置。消火用の水を貯留しています。

●水平避難口(隔板)

各住戸境のバルコニー面に配した非常用の避難口。非常時には隔板を壊すことで隣の住戸に避難します。

●非常用照明設備

停電時において、非常照明は避難通路や避難階段を照らします。

●自動火災報知設備

非常ボタンやセンサーなどで火災発生を感知すると、音響装置が鳴動。マンション内にいる人々に火災を報知し、安全な場所への避難と初期消火活動を促します。※11階以上に設置

●垂直避難口(避難ハッチ)

バルコニーの床などに設けられた非常用の避難口。もしもの時は蓋を開け、備え付けのハシゴを利用して下の階に避難します。※設置位置については、図面集をご覧ください。

●避雷設備(避雷針)

雷の直撃による被害を防ぐため、建造物の上に立てる金属棒。電気エネルギーを地中へ放電して建物への影響を避けず。

●非常コンセント設備

階段室や共用廊下に設置され、消火活動と救助活動のために消防隊が使用する電源となります。※11階以上に設置

浸水対策

●エレベーター

浸水でエレベータービットに水が流れ込んだ場合、かごを上階に移動。エレベーターの被害を最小限に抑えます。

防災対策

地震時にも安心な対震ドア枠

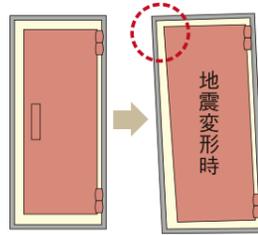
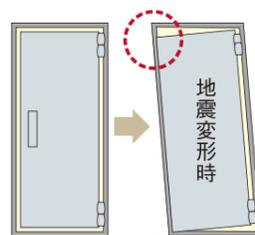
地震による圧力でドア枠が変形し、玄関が開かなくなることがあります。本物件では、避難経路を確保するために、ドアとドア枠の間に隙間を確保し、多少変形した場合でも開閉できるよう配慮しました。万が一の地震に備え暮らしの安心をお届けします。※想定以上の強い圧力が掛かると、扉が開かなくなる場合があります。

ドアとドアの枠の隙間が少ない通常タイプの場合

変形したドアとドア枠が接触して、開かなくなる場合もあります。

クリアランスを確保した対震玄関ドア枠の場合

ドア枠が変形しても、隙間があるので、ドアを開けやすくしています。



イラスト概念図

耐震ラッチ

キッチンの吊り戸棚には、揺れにより扉が開放し食器類が落下することを抑制する耐震ラッチを標準装備しています。



参考写真

暮らしやすさへの配慮

長寿命・省エネ仕様のLEDダウンライト

長寿命・省エネ仕様のLEDダウンライトを採用。消費電力の削減に効果がある上に、すっきりした印象を作ることができます。



参考写真

操作しやすいワイドスイッチ

各居室のスイッチはワイドスイッチを採用。従来のスイッチより大きな形状なので、面で押すため操作しやすい仕様です。



参考写真

浴室手摺り

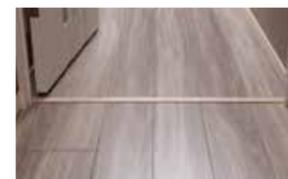
ご高齢者やお子様のお入浴のしやすさに配慮し、浴槽の奥(水平手摺)に浴室内や浴槽への移動を助ける手摺りを設置。安全性を考えた設計です。



参考写真

フラットフロア

リビング・ダイニング、廊下、洋室など室内の段差を極力抑制しました。※サッシ出入口、玄関・上板等は除く



参考写真

もしもの時に役立つ備品を装備した 防災備蓄倉庫

倉庫内には災害時にマンションでの共助活動の際に使用するものや一般家庭では購入しにくいものを格納。備品には、数年前の震災時では、パソコンや携帯電話の充電を行える発電機が役立つとの声から加えるなど、現実的に役立つという観点から収納品の選定をおこなっています。



Image

またぎの高さを抑えた 低床タイプのユニットバス

ユニットバスはまたぎの高さを抑えた約43cmの低床タイプのものを設置。ゆったりとしたスペースを確保すると共に、安全でスムーズな入浴を実現します。



参考写真

フットライト

廊下の足元灯としてはもちろん、取り外せば懐中電灯にも早変わり。停電時には自動で点灯する安心設計です。



参考写真

ドアキャッチャー

扉を押してキャッチし、もう一度押すことで解除されるワンプッシュの薄型ドアキャッチャーを採用しました。※LD入口のみ



参考写真

指はさみ防止付引き違いサッシ

引き違いサッシの開閉時に誤って指を挟んでしまわないように、隙間をつくるドアストッパーを備えました。※サッシの大きさに取り付位置、個数は異なります。



参考写真

強い構造と快適な室内環境

末永く快適に暮らすための



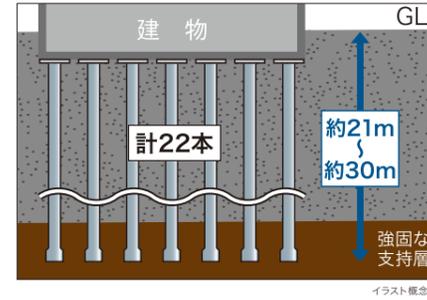
強い地盤と躯体を築く。
人に優しい室内環境を描く。

暮らしのステージであり大切な資産でもある
“住まい”を末永く維持するために、
杭を支持層まで打ち込んだ強固な地盤をはじめ、
十分な鉄筋量と良質なコンクリートで屈強な構造躯体を構築。
その一方で、遮音性や断熱性の向上、シックハウス対策など、
人と暮らしへの“優しさ”のある居住性にもこだわりました。
エクセレントシティは、
強さと優しさで永住の品質をお届けしています。

建物構造

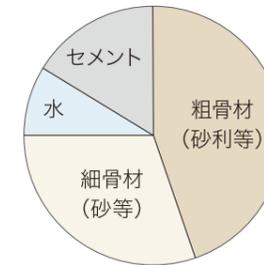
建物を支える堅牢な杭構造

地盤調査に基づいて、N値50以上の強固な地盤を支持層とします。



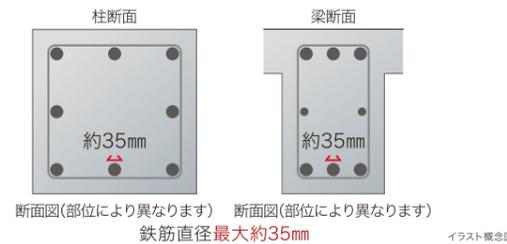
コンクリート中の水セメント比50%以下

本物件はコンクリート中の水の比率をセメントの50%以下に抑えた良質なコンクリートを使用(杭・外構・雑部除く)し、優れた耐久性を確保しました。



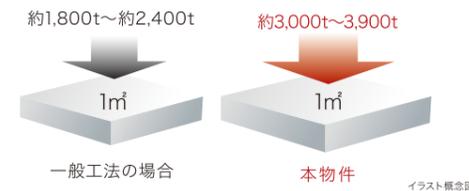
構造設計に基づく十分な鉄筋量

構造計算により鉄筋量を決めています。柱、梁は鉄筋直径最大約35mmとして、末永く安全にお住まいいただける強度を確保しています。



劣化対策等級3取得の構造躯体(建物本体)

建物主要構造部のコンクリート設計基準強度を、1㎡あたり最大約3,000~3,900トンの圧縮にも耐える高耐久コンクリートを採用。住宅性能評価における劣化対策等級3を取得しています。

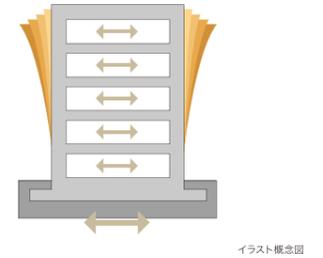


耐震構造

建物自体の強度で地震の揺れに抵抗する耐震構造を採用。極めて稀に発生する大地震の際にも建物が倒壊・崩壊しない耐震強度を確保しています。

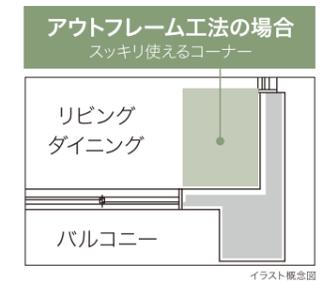
中地震の場合
軽微なひび割れ程度にとどめる

大地震の場合
倒壊・崩壊させない



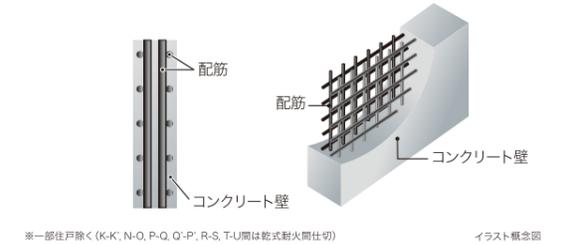
室内への柱の凹凸をなくしたアウトフレーム工法

メインとなるバルコニーに面した居室空間には、柱型の凹凸がないアウトフレーム工法を採用。デッドスペースが少なく家具の配置も容易となることで、室内が広々と使えます。※一部住戸除く



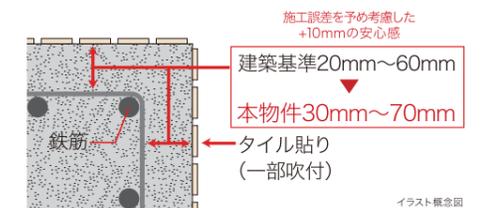
耐久性を高めるダブル配筋

外壁・戸境壁には、鉄筋の組み上げ精度を高め、耐久性及び乾燥収縮のひび割れを極力抑止するダブル配筋を採用しました。



耐久性を高めるコンクリートかぶり厚

鉄筋を包むコンクリートの厚さ(かぶり厚)を十分に確保し、内部鉄筋のさびを抑制。末永く優れた耐久性を維持します。



熱源機・空気環境・断熱仕様

省エネ効果が魅力の高効率TES熱源機「ecoジョーズ」



高効率給湯器エコジョーズを標準装備。今まで捨てられていた排熱を、水を温めることに再利用し、熱効率を高めました。



排熱利用で給湯熱効率
約95%を実現

※【給湯熱効率試験条件】給湯器はHT4215BRSAG6Cの場合(エコジョーズの一割)、JIS S2109で定める測定方法により算出。ただし、使用状況により熱効率は異なります。

使用ガス量・CO2排出量

約14%削減

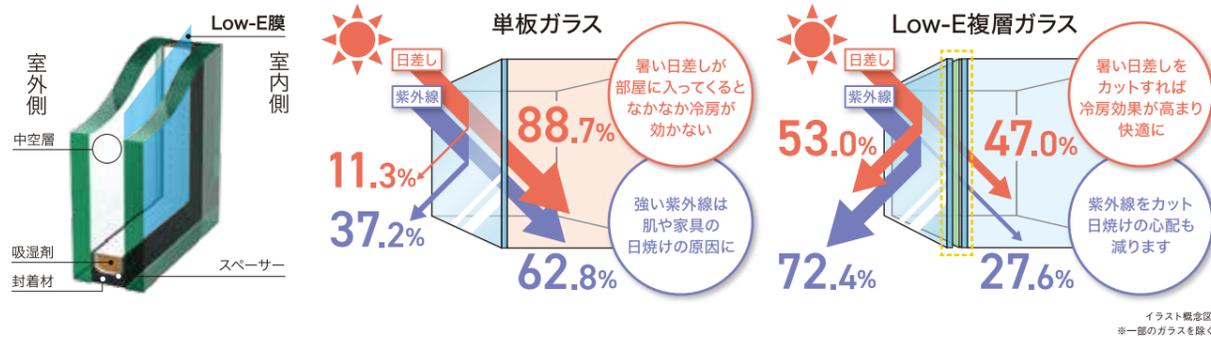
年間ガス代

約27,700円削減

【試験条件】家族3人、80㎡集合住宅の東京ガス試算例。従来型給湯器を使用し、家庭用ガス温水床暖房契約(大塚型(東京都等)を適用した場合と、エコジョーズを使用し、家庭用ガス温水床暖房契約セット割(東京都等)を適用した場合の比較。ガス使用量は季節に応じて変化するため、家庭用の平均的な月別使用量比率に従って年間ガス使用量を各月に割り付けらる。試算(東京ガス)。給湯器の暖房はガス温水床暖房と電気エアコンを併用。給湯以外の暖房及び冷房は電気エアコン使用。浴室乾燥機使用(衣類乾燥週2回/年、浴室暖房週7回/冬期)。ガス料金は2022年9月実施の約款の料金表且つ2022年12月時点の原料費調整額を適用。料金表が変更になる可能性がありますので、詳細はお問い合わせください。機器の運転状況等により削減率・量は異なります。機器の運転状況により熱源機の熱効率は変動するため、熱効率を一定に固定したうえで試算。CO2排出係数はガス2.29kg-CO2/㎡(東京ガスデータ)。

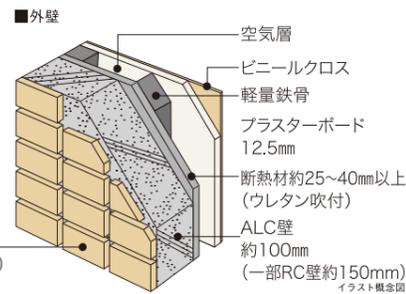
Low-E複層ガラス

複層ガラスの内側に熱の伝わりを抑えるLow-E膜をコーティングして性能を向上。高い断熱性能と日射遮蔽性能を両立し、夏は涼しく、冬は暖房熱を外へ逃がしません。西日対策や紫外線による色あせ防止にも効果的です。



外壁の断熱

建物の外側に面する壁・柱・梁の内側に、約25~40mm以上の断熱材を吹き付けています。



シックハウス対策を考えたフォスター建材を使用

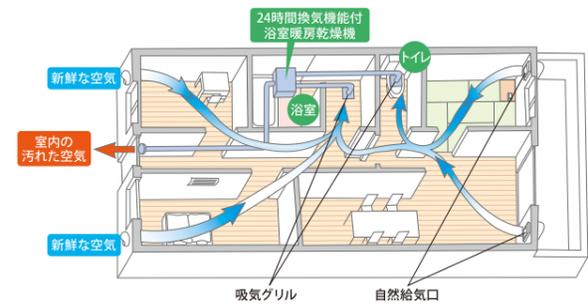
壁紙等は、日本工業規格(JIS)によって、ホルムアルデヒド等級の最上位規格として認定されたF☆☆☆☆(フォスター)規格を採用しています。健康に有害だとされるホルムアルデヒド放散を抑えた居住空間により、健やかで安心感の高い暮らしを実現します。

屋上・最下階の断熱

屋上に断熱材を敷くことで日射による最上階住戸の温度上昇を抑制。また、最下階住戸の床コンクリートの下に断熱材を施し冷え込みを抑制。

小风量24時間換気システム

窓を開閉しなくても換気が可能。汚れた空気やニオイを排出し、各居室の給気口から外の新鮮な空気を取り込むことに加えて、湿気がこもりやすいトイレ・パウダールームには副吸込口を設置しています。



※イメージ図(集合住宅の場合)屋外からの新鮮な空気は各居室を通じて給気口より給気し、住居全体の換気が可能に。室内はドアのアンダーカット等で空気の通り道を確保します。

給気レジスター

給気量の調整を可能とする給気レジスターを居室に設置しています。※一部を除く



メンテナンスへの配慮

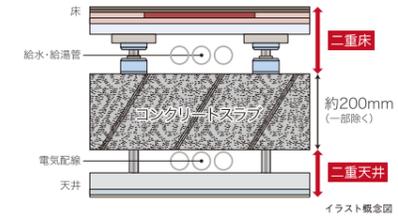
ワックスフリーのフローリング

キズや日焼けに強いフローリングを採用。ワックスをかけなくても強さと美しさを保ちます。



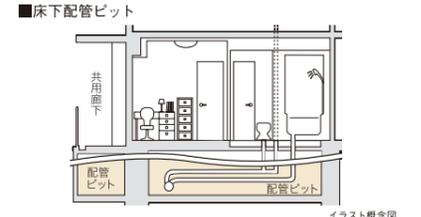
メンテナンスを考えた二重床・二重天井設計

水廻りの給・排水管や電気配線などを専有部分の床コンクリートに打ち込まず、床下・天井内に入れ、下がり天井が少ない設計。遮音性に優れ、メンテナンス・更新リフォームにも配慮した設計となっています。(縦管・床上配管等を除く)



メンテナンスを考慮した1階床下配管ピット

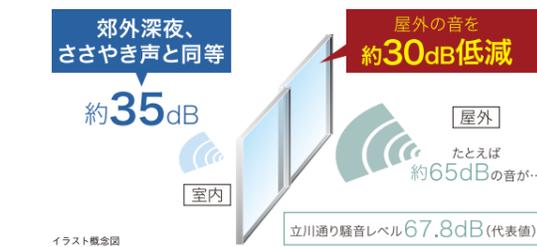
1階床下部分は排水主管は横引きになっており、配管が地中にあるため点検・補修が困難な上、補修に多大な費用がかかります。そのために、共用配管などの保守点検時に、基本的に住戸内に入ることなく点検や部材交換が済むよう、床下配管ピットを設けています。



音環境

T-2等級の遮音サッシを採用(Aタイプバルコニー面はT-3等級)

外部から進入する環境音に配慮し、約30dB軽減する遮音性能です。

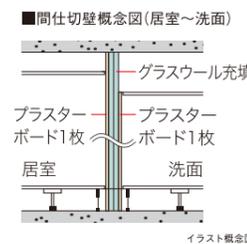


騒音レベルとT-2サッシの遮音イメージ

| 雑音レベルdB(A) | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 |
|------------|-----------|------------|--------|--------|----------------|----------|
| 騒音環境 | 静かな公園 | 静かな図書館 | 静かな事務所 | デパートの中 | 街頭騒音 | 街頭騒音交差点 |
| 騒音環境 | 静か | 日常的に望ましい範囲 | | うるさい | | きわめてうるさい |
| 遮音性 | ← 約30dB低減 | | | | サッシの遮音効果でレベル低減 | |

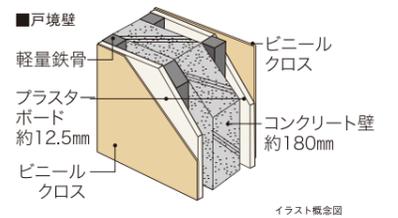
間仕切壁の対応

居室と洗面所が隣接する間取りレイアウトの間仕切壁は、グラスウールを充填しています。このことで、天井内からの音の伝わりも配慮しています。



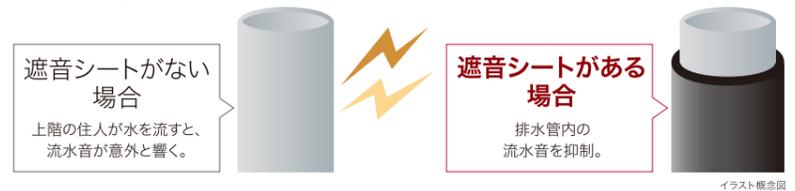
戸境壁

隣り合う住戸間を区切る戸境壁の厚さは約180mmを確保。住戸間の音の伝播を低減することで隣同士の音の伝わりに配慮しつつ、画鋲などを刺すことも可能です。



排水管にも遮音対策を実施

パイプスペース内の排水管を遮音シートで包み込むことで、気になる流水音を抑制。上階の方が水を流しても静かな室内環境を保ちます。



音の聞こえ方について

生活音には、話し声や音楽など空気を媒体として伝わる空気伝播音と、固体の中を振動で伝わり室内に音として放射される固体伝播音があります。日常生活の中での音は、この二つの音が混在して伝わります。一般的に空気伝播音は戸境壁の厚さやサッシの遮音性能などに左右され、固体伝播音の遮音には建物の床や壁などの厚さが関わります。音の聞こえ方は、同じレベルの音に対しても個人差があるため、ある人には気にならないレベルでも別の人にとっては不快な場合があります。人が生活する空間では、上階の歩行音が下階に聞こえたりすることがあります。集合住宅ではお互いが配慮し合い暮らしが、建物の遮音性とともに重要です。

※住宅の遮音性能は、反射・干渉・共鳴・共振といった音の現象やさらに施工の誤差といった不確定な要因に影響を受けます。そのため設計の段階で竣工時の遮音性能を正確に予測することが困難です。

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心 安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

自社一貫システムによる責任品質

ワンランク上の水まわり設備

住まいの各所に備えた便利機能

安心 安全な暮らしを守る家

強い構造と快適な室内環境

