

EXCELLENT CITY

エクセレントシティ立川 THE GRAN



信頼のAll in One デベロッパー
自社一貫システムの**新日本建設**
土地取得 企画 設計 施工 販売 設計費 アフターサービス 管理

TACHIKAWA THE GRAN

モデルルームオープン

2024年4月入居可

「立川」駅 徒歩5分
157邸のビッグプロジェクト。



外観完成予想CG

JR中央線 中央特快停車駅

「立川」駅 徒歩5分

多摩都市モノレール

「立川南」駅 徒歩6分

2棟構成・総戸数157戸

全戸南向き（南東・南西）

2駅5路線利用可能

新宿へ一直通→29分

※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。予めご了承ください。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想CG程度には成長しておけません。樹種は一部変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また今後変更となる場合があります。

来場予約受付中

来場予約は
こちらから▶



お問い合わせは「エクセレントシティ立川」ゲストサロン
☎0120-100-231
営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日（祝日除く）

公式サイトで最新情報をご覧ください

エクセレントシティ立川

公式サイト

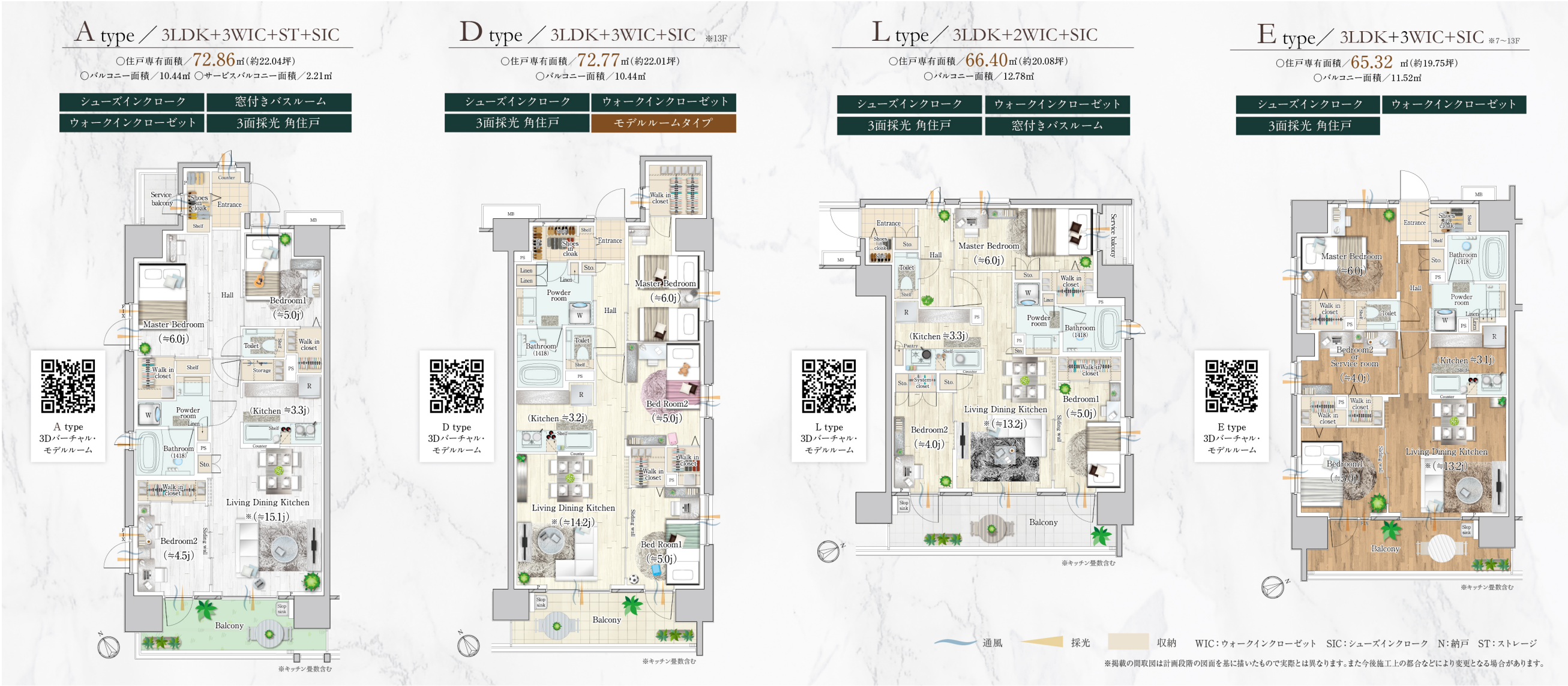


〔売主・設計・施工・販売・管理〕

新日本建設
INTELLIGENT DEVELOPER



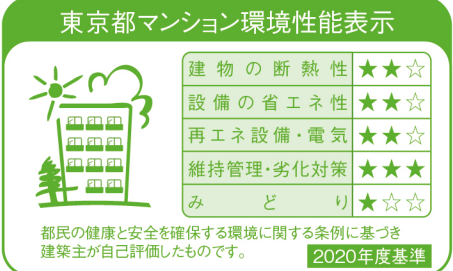
充実の共用施設や最新のセキュリティシステム。全邸南東・南西向きの157邸。



「エクセレントシティ立川 THE GRAN」物件概要 ●所在地/東京都立川市錦町一丁目379番(地番) ●交通/JR中央線・JR南武線・JR青根線・JR五日市線「立川」駅徒歩5分、多摩都市モノレール「立川南」駅徒歩6分 ●総戸数/157戸、他に管理員室1戸 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上13階建て ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/41.17%(許容90%) ●容積率/400%(許容400%) ●敷地面積/2,378.99㎡(建築確認対象面積/2,378.97㎡) ●建築面積/1,121.99㎡ ●建築延床面積/10,838.83㎡(容積率計算対象外面積1,323.03㎡を含む) ●駐車場/敷地内に45台(機械式34台、平置き10台(内小型1台)、身障者用平置1台)(他にEV・PHV充電専用駐車場1台、荷捌き平置1台) 【月額使用料:19,000円~29,000円】 ●バイク置場/敷地内に12台(屋内125cc以下) 【月額使用料:3,000円】 ●自転車置場/敷地内に287台(2段ラック(上段130台、下段157台) 【月額使用料:100円~400円】 ●建物竣工時期/2024年3月 ●引渡可能年月/2024年4月 ●建築確認番号/第R04号普及協会00097号(2022年9月2日付) ●事業主・売主・施工/新日本建設株式会社 国土交通大臣(第)第6222号、国土交通大臣許可(特-4)第7074号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社/〒261-0021千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3 TEL.043-213-1111(代) 東京支店/〒103-0012東京都中央区日本橋堀留町1-4-8 杉村ビル2F TEL.03-6271-7111(代) ●設計・監理/新日本建設株式会社 一級建築士事務所 ●分譲後の権利形態/敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●管理形態/区分所有者全員により管理組合結成後、管理会社に委託【管理方式:通動管理方式】 ●管理会社/株式会社新日本コミュニティー

■第1期8次予告物件概要 ●販売戸数/未定 ●予定販売価格/4,200万円台~9,700万円台 ●予定最多販売価格帯/6,800万円台~7,400万円台(各2戸)(各2戸) ●間取り/1LDK~3LDK ●住居専有面積/35.70㎡~72.86㎡ ●バルコニー面積/9.81㎡~15.48㎡ ●サービスバルコニー面積/1.80㎡~2.21㎡ ●管理費(月額)/7,700円~14,500円 ●修繕積立金(月額)/3,300円~6,600円 ●管理準備金(引渡時一括払)/10,200円~14,500円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/340,000円~693,000円 ●浄水システム初期費用(引渡時一括払)/12,540円 ●浄水システム使用料(月額)/1,045円 ※販売開始予定時期:2024年2月中旬 ※上記内容は未販売住戸40戸の内容を表示しています。 ※販売戸数決定後の本広告にて戸数及びそれに対応する面積等をお知らせします。

※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の欄部・設備欄・配管等は一部省略又は簡略化しております。家具・家電・器具・測定品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。予めご了承ください。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したもので無く、施工時には完成予想CG程度には成長していません。樹種は一部変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また今後変更となる場合があります。 ※共用部のご利用に関しては、管理規約に従っていただきます。 ※ベットの種類には制限がございます。詳しくは係員までお問合せください。 ※掲載の参考写真は当社他物件のもの、またはメーカー写真です。家具・照明・測定品等は販売価格に含まれておりません。 ※掲載の室内写真は、モデルルーム(Dタイプ)を撮影(2022年11月)したものです。家具・測定品等は販売価格に含まれません。一部の仕様はオプション(有償)となります。



お問い合わせは「エクセレントシティ立川」ゲストサロン
0120-100-231
営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日除く)



予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約または予約の申込に一切応じられません。また、申込の順位の確保に関する措置は講じられません。販売予定時期/2024年2月中旬

