

LOCATION GUIDE

ロケーションガイド



昭和記念公園



「立川」駅



GREEN SPRINGS



GREEN SPRINGS



立川サンサンロード



シネマシティ シネマ・ツー



グランドデュオ立川



外観完成予想CG

※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等の一部省略又は簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものではありません。竣工時には完成予想CG程度には成長していません。樹種は一部変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更となる場合があります。

安心・安全な立川市

安心の高台立地



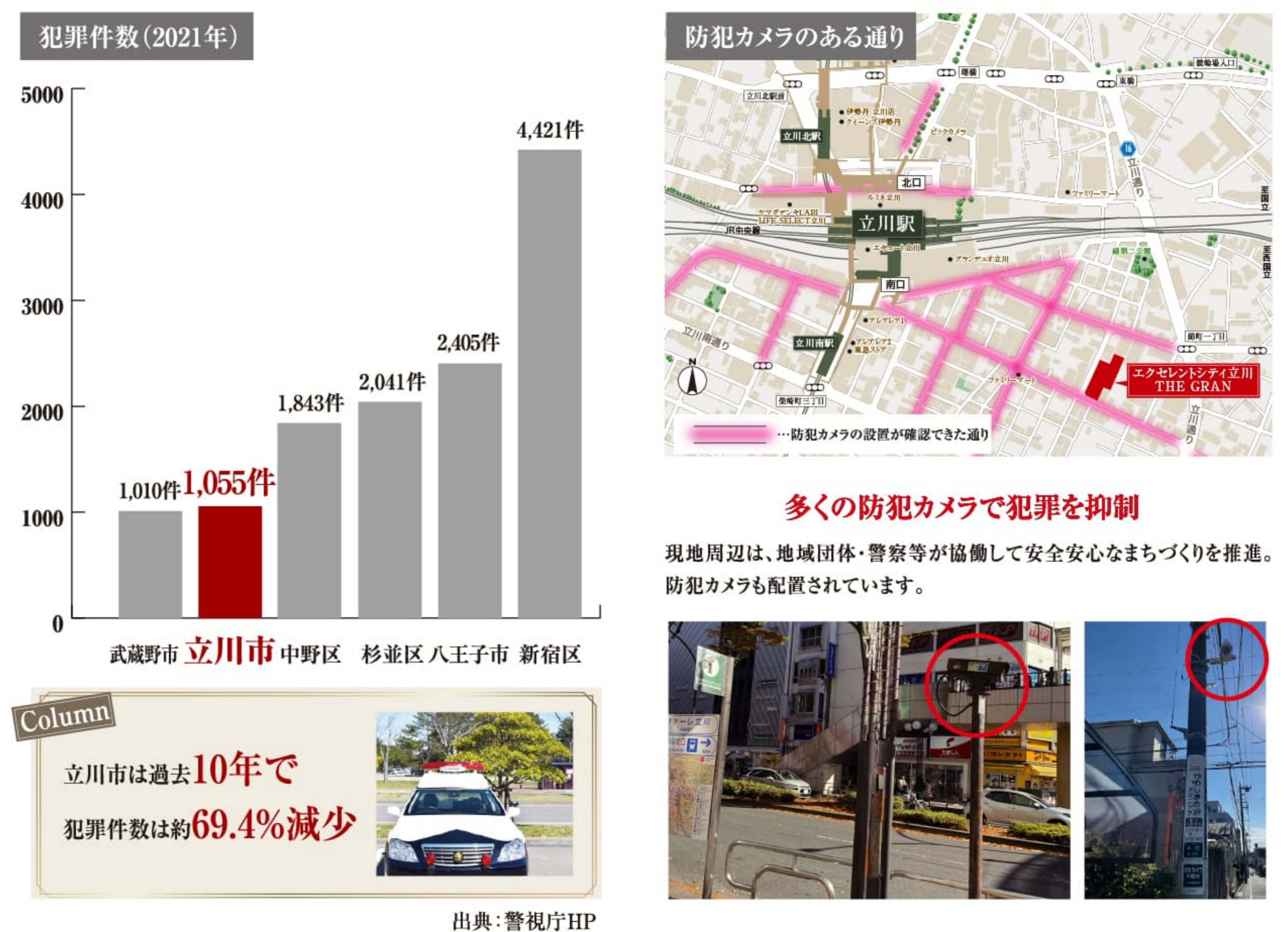
土砂災害の懸念なし



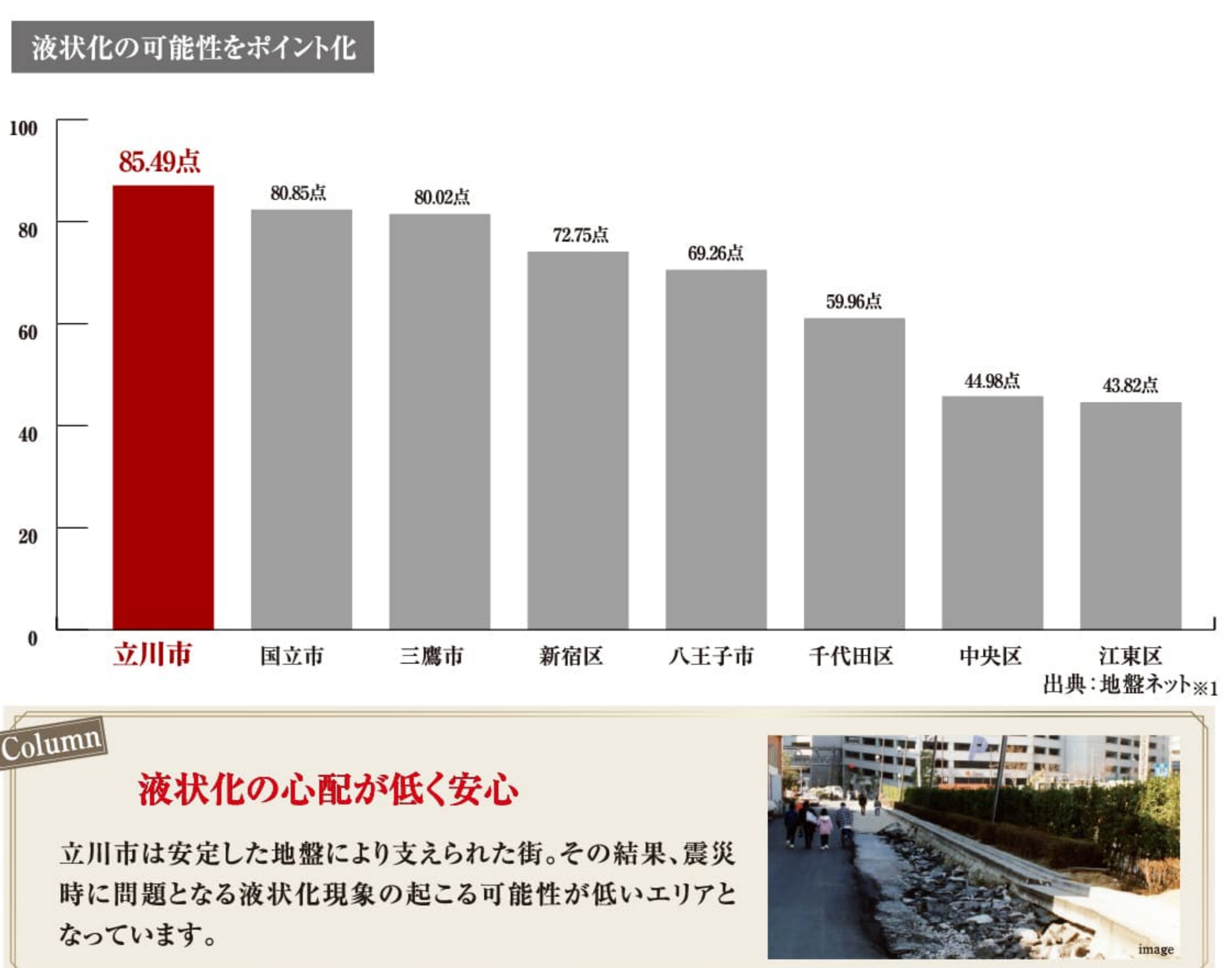
水害の危険が低い土地



犯罪件数と犯罪抑止



液状化リスクの低いエリア



※1 [集計方法] 調査対象は、島しょ部を除く東京都全土。国土交通省 国土数値情報1/10細分メッシュ区画(約100mメッシュ)のメッシュの中心地における「地盤安心スコア」を抽出、さらに住宅密集地のスコアを集計するため、国土交通省 国土数値情報「土地利用細分メッシュデータ」、「土地利用種別(平成21年度、26年度)」より、「建物用地」として区分されているメッシュのスコアを集計。

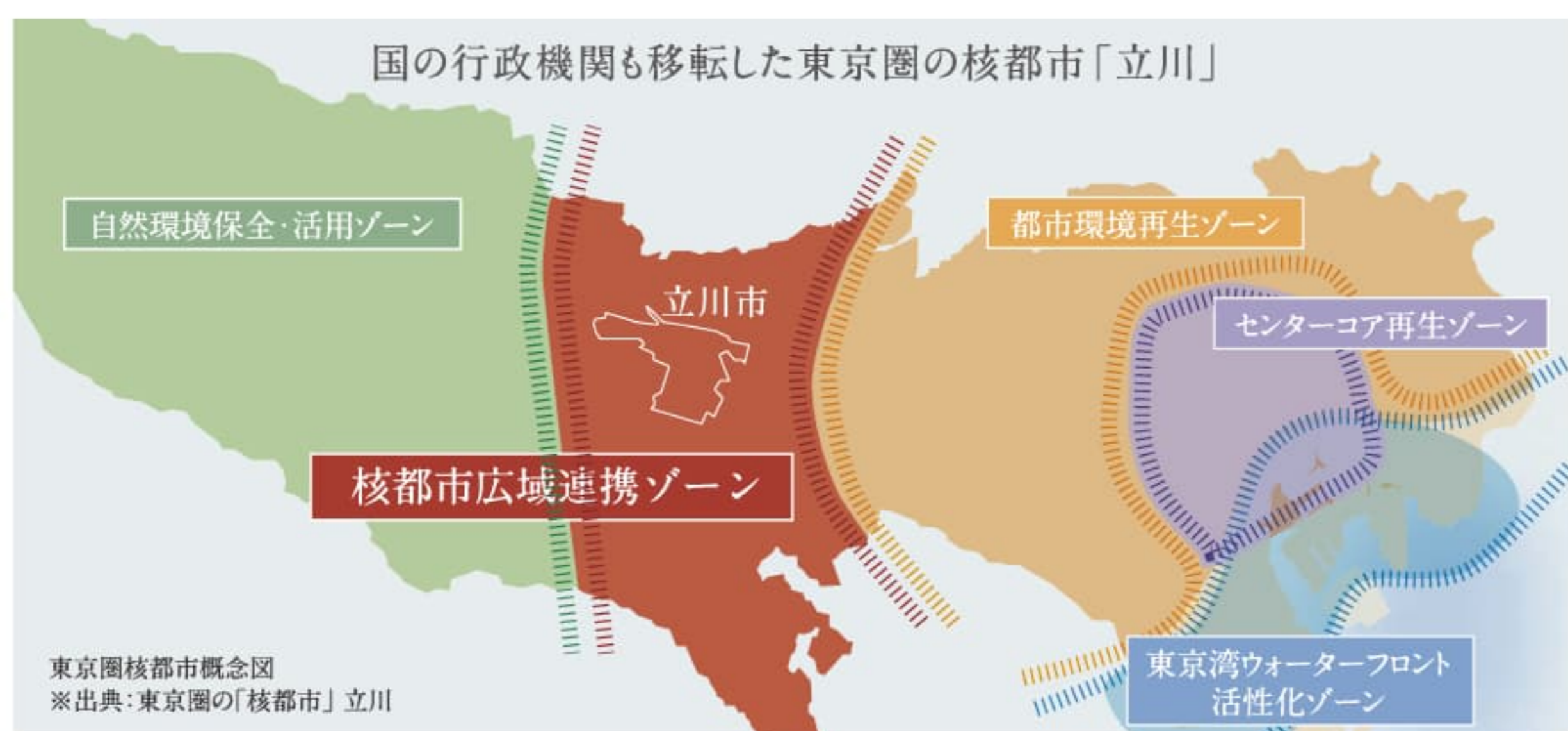
業務核都市・広域防災基地「立川」

業務核都市

立川は武蔵野台地上の堅牢な地盤であることから、都心部で大規模災害が生じた際に国の司令塔となる「立川広域防災基地」が設置された街です。そしてこのように安心が生まれるポジションであるため、広範囲な地域の中核としての役割を担うこととなり、各種業務機能をはじめとする諸機能の適正な受け皿となる業務核都市にも選定されました。さらに、大学や企業、研究機関なども集積しています。



※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2022年8月)したものに一部CG処理をしたもので実際とは異なります。また光の柱は本プロジェクトの位置を示すものであり、建物の高さ、規模を示すものではありません。



立川広域防災基地とは?

南関東地域(東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県)に広域的な災害が発生した場合に、人員・物資の緊急輸送の中継・集積拠点として、災害応急対策活動の中核を担う施設。基地内に設けられている東京都多摩広域防災倉庫は、普段は都の防災備蓄倉庫となっているほか、周辺自治体や日本赤十字社による有事用の食料や生活必需品も備蓄。災害が生じた際に都民全体に必要な物資を届ける拠点となると同時に、国からの支援物資を集約する役割も担っています。



東京都多摩広域防災倉庫 (徒歩23分/約1,780m)

都市機能が充実し、発展を続ける立川

2020年に開業した「GREEN SPRINGS」、上北台駅からの延伸が計画されている多摩都市モノレール、立川駅南口周辺の土地区画整理事業など、進化が続く立川は今後も発展が期待できます。



GREEN SPRINGS (徒歩13分・約980m)



多摩都市モノレール

業務核都市だから、公共施設が集中



子ども未来センター (徒歩3分/約240m)



警視庁立川警察署 (徒歩21分/約1,630m)



東京都水道局 (徒歩22分/約1,710m)



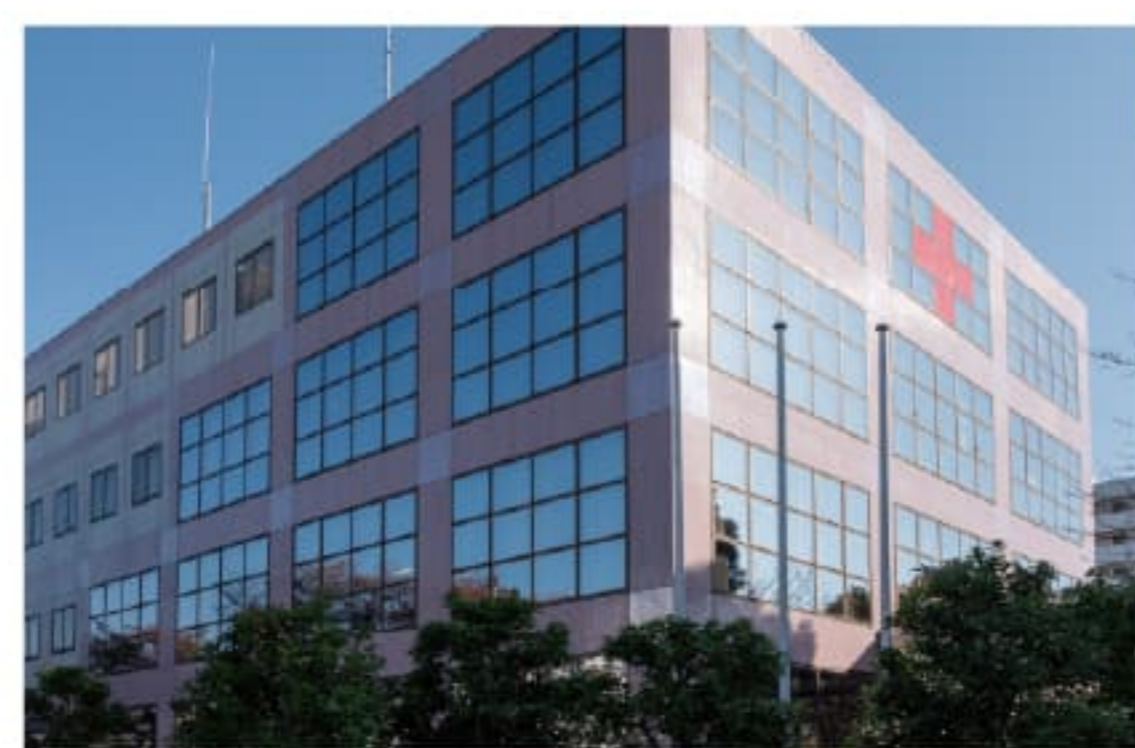
陸上自衛隊立川駐屯地 (徒歩23分/約1,780m)



東京都多摩広域防災倉庫 (徒歩23分/約1,780m)



東京都立川地域防災センター (徒歩23分/約1,800m)



赤十字血液センター (徒歩23分/約1,800m)



東京地方裁判所立川支部 (徒歩26分/約2,040m)



立川防災合同庁舎 (徒歩32分/約2,510m)



立川市役所 (徒歩33分/約2,570m)

業務核都市だから、研究所や資料館が多い



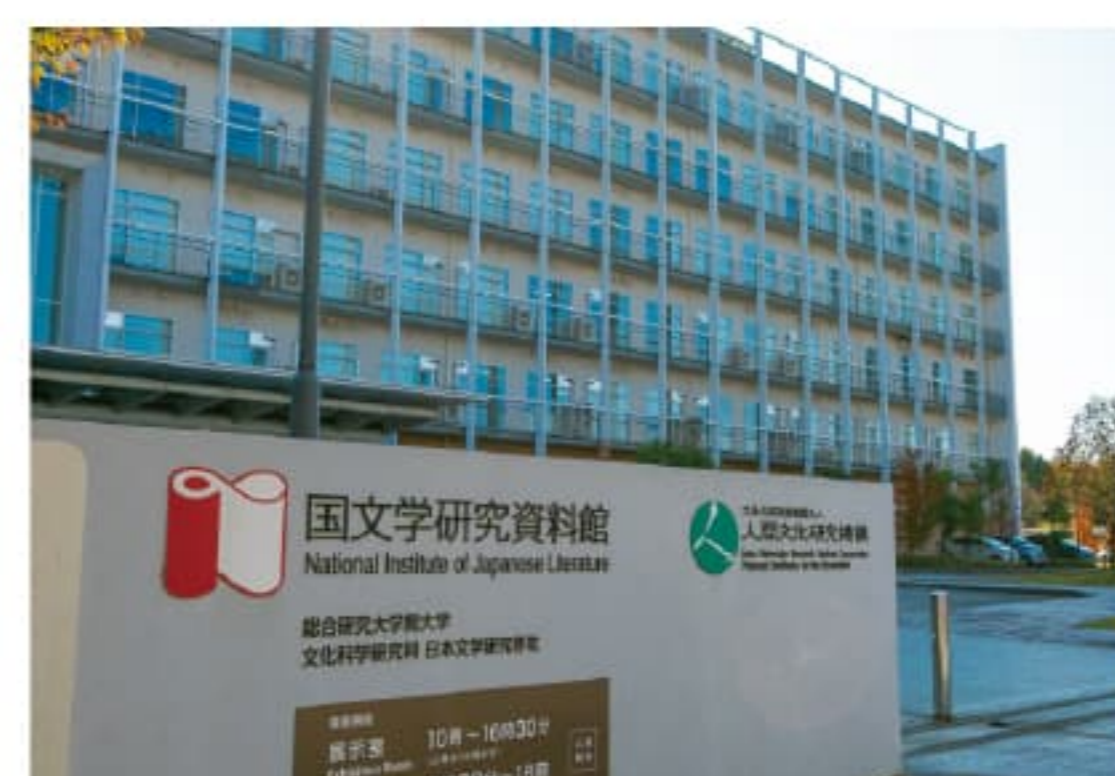
昭和天皇記念館 (徒歩13分/約1,020m)



国立国語研究所 (徒歩25分/約2,000m)



国立極地研究所 (徒歩31分/約2,430m)



国文学研究資料館 (徒歩31分/約2,430m)



立川防災館 (徒歩36分/約2,860m)

大型商業施設が集中する立川駅周辺



GREEN SPRINGS
(徒歩13分/約980m)

11:00～19:00
立川ステージガーデンや商業施設

店舗数
44店舗



エキュート立川
(徒歩5分/約400m)

10:00～22:00
4階建てのエキナカ商業施設

駅中
ショッピング



アレアレア1
(徒歩5分/約380m)

0:00～24:00
飲食店やアミューズメント

ペDESTリアン
デッキ直結

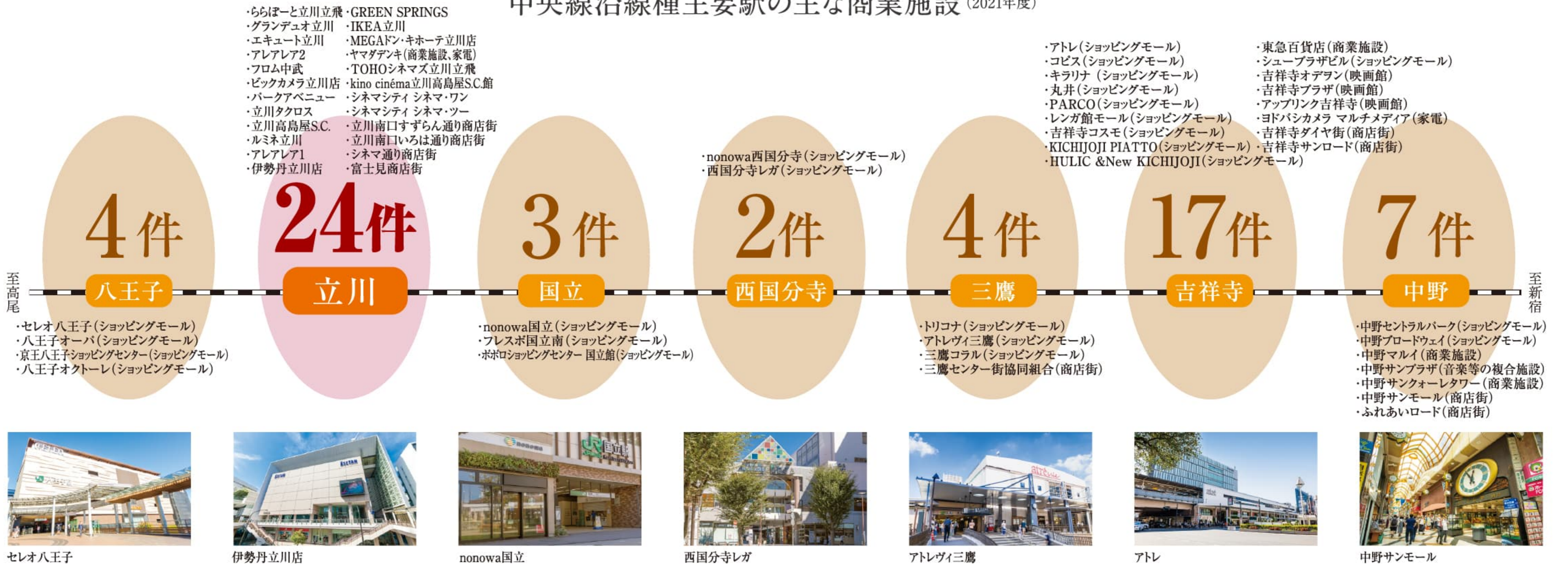


フロム中武
(徒歩9分/約680m)

10:00～20:00
60年間営業の老舗百貨店

店舗数
40店舗

中央線沿線種主要駅の主な商業施設 (2021年度)



都内で2つだけの国営公園、昭和記念公園

東京ドーム
約**35**個分



昭和記念公園 約1,020m/徒歩13分



レンタサイクル



レインボープール



ローボート・サイクルボート



バーベキューガーデン



フットサルコート



ドッグラン

※徒歩での所要時間は徒歩1分=80mにて換算したものです。(端数切り上げ)

分譲戸数実績12,000戸超の「エクセレントシティ」

小泉孝太郎さん出演
テレビCM放送中!



日本テレビ/「ZIP!」
テレビ朝日/「池上彰のニュースそうだったのか!!」

当社HPでも公開中▶



お問い合わせは「エクセレントシティ立川」ゲストサロン

0120-100-231

営業時間/10:00～19:00 定休日/火・水曜日(祝日除く) (携帯電話・PHSから通話可能です。)

[売主・設計・施工・販売・管理]

新日本建設
INTELLIGENT DEVELOPER