



エリア初*

「本厚木」駅1分

総戸数238邸 × 商住一体複合開発

「本厚木」駅前が変わる。
新ランドマーク誕生。



厚木市初!*

ZEH Oriented 認定マンション

小田急小田原線
「本厚木」駅
東口

ご好評につき 第1期2次先着順受付中

来場予約受付中

来場予約は
コチラから



資料請求は
コチラから



21の多彩なプランバリエーション
1LDK~4LDK・44㎡台~117㎡台

パーティールーム、ゲストルームなど
多彩な共用施設

デイスボーザ、食洗機など
先進の設備仕様

住まい創りのこだわりに応える
無償セレクトプラン

エクセレントシティ本厚木駅前

お問い合わせは
「エクセレントシティ本厚木駅前」

0120-887-238

営業時間/10:00~19:00
定休日/火・水曜日(祝日除く)

〈先主・設計・施工・販売・管理・アフターサービス〉

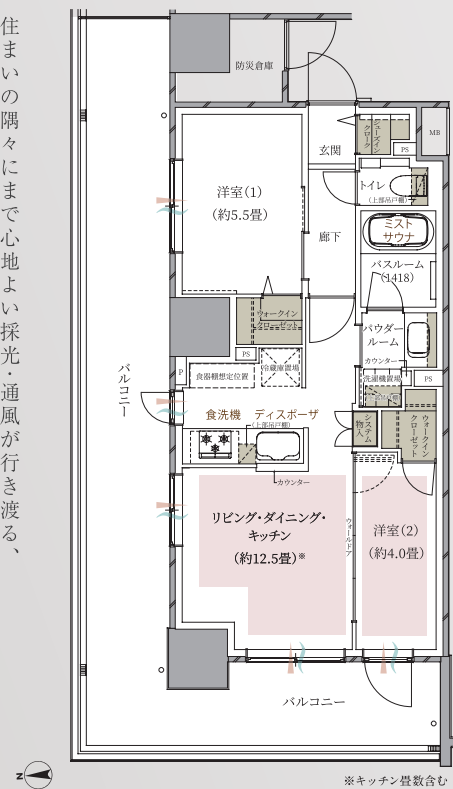
新日本建設
INTELLIGENT DEVELOPER

PLANNING 1LDK~4LDK / 44㎡台~117㎡台、21の多彩なプランバリエーション。

B_{type} 2LDK+2WIC+SIC

専有面積 52.28㎡(約15.81坪) バルコニー面積 / 33.97㎡(約10.27坪)

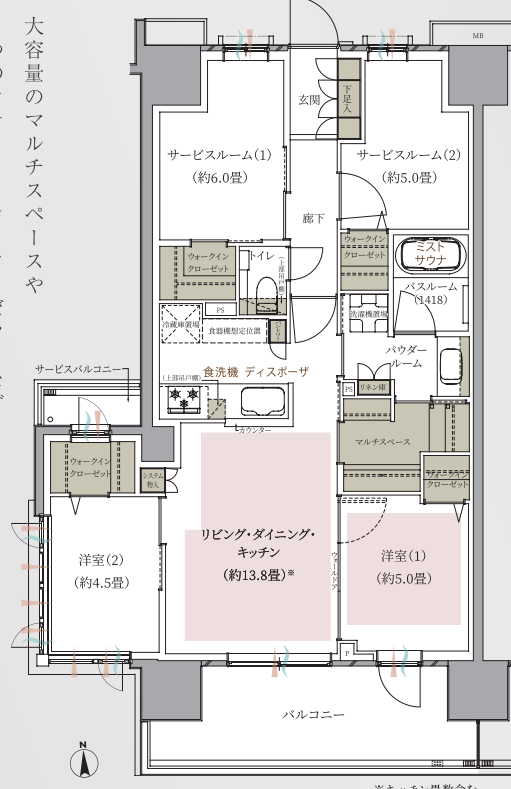
住まいの隅々にまで心地よい採光・通風が行き渡る、2面バルコニーの角住戸プラン。



C_{type} 2LDK+2S+4WIC+MS

専有面積 80.00㎡(約24.20坪) バルコニー面積 / 12.40㎡(約3.75坪) サービスバルコニー面積 / 1.70㎡(約0.51坪)

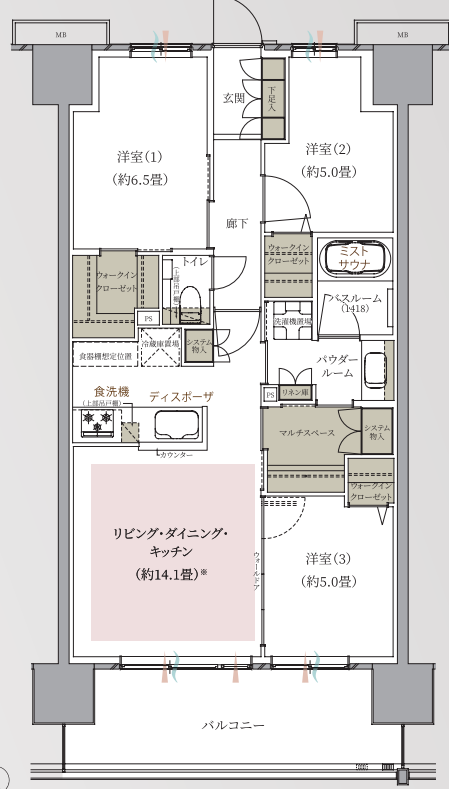
大容量のマルチスペースや4つのウォークインクローゼットなどゆったりと暮らせる収納充実プラン。



F1_{type} 3LDK+3WIC+MS

専有面積 72.45㎡(約21.91坪) バルコニー面積 / 12.60㎡(約3.81坪)

洋室(3)との一体利用で約19畳もの大空間を創出できるワイドリビングが魅力のプラン。



PREMIUM PLAN

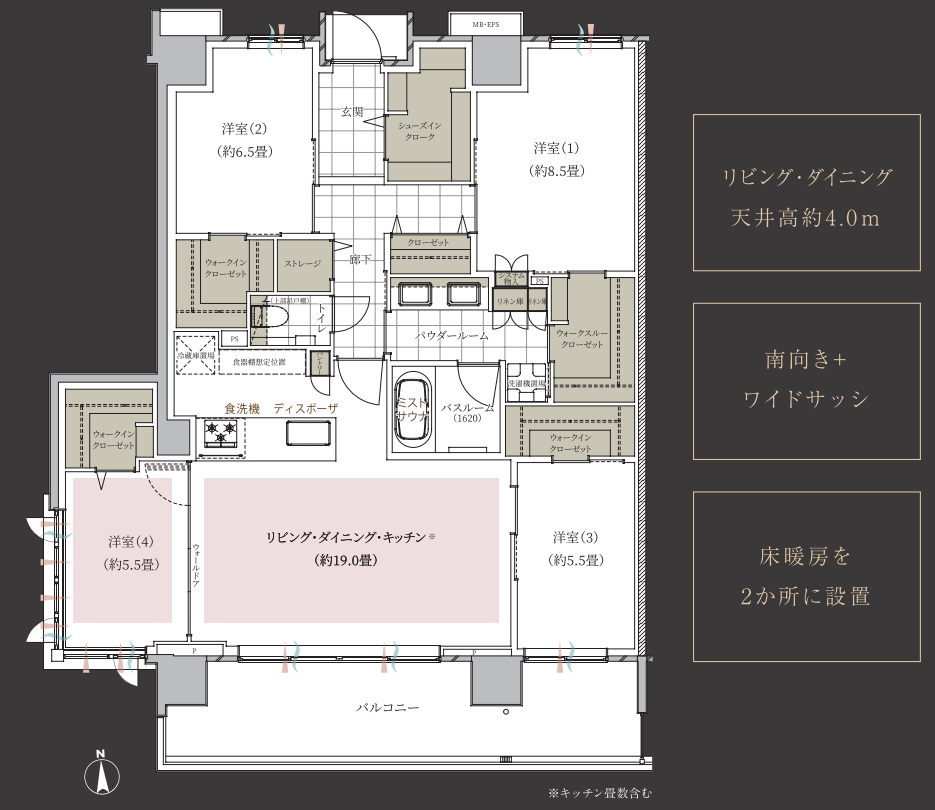
N_{type} 4LDK+3WIC+WTC+SIC+ST+CL

専有面積 112.00㎡(約33.88坪) バルコニー面積 / 17.80㎡(約5.38坪)

OWNERS SELECTION
プレミアムプランだけの選び抜いた設備仕様。



※掲載の間取りは設計図書を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※掲載写真はモデルルーム及び展示コーナーを撮影(2023年8月)したもので、一部は当社施工例、またはメーカー参考写真です。タイプにより室内の形状・仕様は異なります。家具・調度品等は販売価格に含まれません。一部の仕様はオプション(有償)となります。詳しくは係員にご確認ください。



カーシェア 宅配ボックス オートロック顔認証システム 24時間体制セキュリティシステム

大規模レジデンスならではの充実した共用施設・設備仕様。

各階ごみステーション(24h利用可能)

※掲載の写真・イラストはすべてイメージです。

EXCELLENT QUALITY 多様なニーズにお応えするエクセレント品質の設備ラインナップ。

COLOR & SELECT PLAN 一人ひとりの希望を叶える、無償セレクトプラン。

〈無償〉インテリアカラーセレクト
フロアリングや建具など3パターンからセレクトが可能です。

〈有償〉住まい全体を自分好みにアレンジできるカスタムオーダーにも対応

造作家具の設置 照明やコンセントの増設 壁クロスの変更 収納をテレワークブースに

厚木市初の認定マンション [ZEH Oriented] ゼッチ・オリエンテッド

快適な住空間 光熱費を削減 CO2を削減

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスとは

【ZEH水準省エネ住宅】が優遇される税制制度

住宅ローン控除 最大 318万5千円 控除予定*

神奈川県建築物環境性能表示

地球温暖化防止対策 ヒートアイランド対策

総合評価 ★★★★★

※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管等は一部省略又は簡略化しております。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。予めご了承ください。掲載につきましては特定の季節の状況を表したもので無く、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。樹木は一部変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また今後変更となる場合があります。※眺望写真は今後変わる可能性があります。また、階数・住戸により眺望は異なり、将来にわたって保証されるものではありません。※共用部のご利用に関しては、管理規約に従ってください。

■「エクセレントシティ本厚木駅前」物件概要 ●所在地/神奈川県厚木市中町2丁目878番1他(地番) ●交通/小田急電鉄小田原線「本厚木」駅 徒歩1分 ●総戸数/238戸(募集対象外住戸4戸含む) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/56.65%(許容90%) ●容積率/499.05%(許容500%) ●敷地面積/3,504.99㎡ ●建築面積/1,985.52㎡ ●建築延床面積/20,724.59㎡(容積率計算対象外面積3,232.97㎡を含む) ●駐車場/敷地内57台(機械式駐車場42台、平置き11台、来客用2台、カーシェア用2台) ●平置き区画はEV充電付駐留車庫【月額使用料:17,000円~23,000円】 ●バイク置場/敷地内に8台(平置)【月額使用料:3,000円】 ●自転車置場/敷地内に410台(スライド式239台、二段式150台、平置き21台)【月額使用料:100円~300円/月】 ●その他諸費用/浄水システム初期費用:12,540円(引渡時)、浄水システム使用料:1,045円/月 ●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物・専有部分は区分所有権、共用部分は共有 ●管理形態/区分所有者全員による管理組合結成後、管理会社に委託【管理方式:通勤管理方式】 ●管理会社/株式会社新日本コミュニティ(予定) ●建物竣工予定/2025年2月上旬(予定) ●引渡可能年月(予定) ●建築確認番号/第R04管及協会01200号(令和5年5月31日付) ●売主・施工/新日本建設株式会社 国土交通大臣(5)第6222号、国土交通大臣許可(特-4)第7074号、(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 本社/〒216-0021 千葉県千葉市美浜区ひび野1-4-3 TEL.043-213-1111(代) 東京支店/〒103-0012 東京都中央区日本橋區留町1-4-8 杉村ビル2F TEL.03-6271-7111(代) ●設計・監理/新日本建設株式会社 一級建築士事務所

■第1期2次先着順販売概要 ●販売戸数/20戸 ●販売価格/3,698万円~17,898万円 ●最多販売価格帯/3,900万円~4,800万円(各3戸) ●間取り/1LDK~4LDK ●住居専有面積/44.92㎡~117.75㎡ ●バルコニー面積/8.40㎡~33.97㎡ ●アールコブ面積/0.76㎡~2.58㎡ ●ドラックルーム面積/2.57㎡~3.00㎡(使用料無料(一部住戸)) ●室外機置場面積/1.70㎡ ●管理費(月額)/12,200円~29,100円 ●管理準備金(引渡し時一括払)/12,200円~29,100円 ●修繕積立金(月額)/4,500円~11,800円 ●修繕積立基金(引渡し時一括払)/427,000円~1,119,000円 ●先着順申込受付場所/「エクセレントシティ本厚木駅前」ゲストサロン ※申込の際には、印鑑と身分証明書(運転免許証等)、健康保険証、直近2年分の収入証明書が必要です。詳しくは係員までお尋ねください。※先着順受付販売につき、売却済みの場合はご容赦ください。※表示の販売価格等には消費税等は含まれておりません。●取引有効条件/2023年10月31日

※掲載の各完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。外観の細部・設備機器・配管等は一部省略又は簡略化しております。家具・照明器具・調度品等は、実際に設置されるものと異なる場合があります。予めご了承ください。掲載につきましては特定の季節の状況を表したもので無く、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。樹木は一部変更になる場合があります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また今後変更となる場合があります。※眺望写真は今後変わる可能性があります。また、階数・住戸により眺望は異なり、将来にわたって保証されるものではありません。※共用部のご利用に関しては、管理規約に従ってください。

小泉孝太郎さん出演 テレビCM放送中!

TBSテレビ サンデーモーニング

「本厚木」駅前が変わる、再開発エリア隣接のポジション。

1 本厚木駅北口地区 市街地再開発事業

2 中町第2-2地区 周辺整備事業

2027年度に新庁舎が建設予定。市役所をはじめとする行政機関、図書館などを一体配置するほか、バスセンター、保健福祉センターなど周辺街区も整備され利便性が大きく高まります。

※今後の事業の進捗により変更の可能性がります。

